



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4/ – ОС/ 2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 7458/12.06.2019 г. и допълнителна информация с вх. № 7458-9958/13.08.2019 г. и вх. № 10837/05.09.2019 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна еднофамилна къща“ в поземлен имот № 006002, с. Калугерово, общ. Правец, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ - BG0000374 „Бебреш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот № 006002 по картата на възстановената собственост за землището на с. Калугерово, общ. Правец, Софийска област.

Възложител: Е

Вачова

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота. Съгласно представената скица № Ф01079/15.03.2019г., имотът е с начин на трайно ползване „Нива“.

Видно от представената информация, в поземлен имот №006002, с. Калугерово, община Правец, се предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна къща. Сградата ще бъде с разгъната застроена площ 100/150 м². Имотът се намира в близост до селскостопански сгради, на около 100 м от последните къщи на с. Калугерово. Непосредствено до имота преминава път, поради което не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

По данни на възложителя сградата ще бъде захранена с вода от съществуващ водопровод, преминаващ непосредствено до имота, за което е представен Договор от 26.03.2019 г. с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София за предоставяне на „ВиК“ услуги. Битовите отпадъчни води от къщата ще се заустват в изгребна яма, изградена в границите на имота. Представен е Договор от 08.05.2019 г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София за присъединяване на жилищната сграда към разпределителната електрическа мрежа на Дружеството.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в



границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000374 „Бебреш“, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с инвестиционното предложение за „Изграждане на едноетажна еднофамилна къща“ в поземлен имот с № 006002, с. Калугерово, община Правец, не противоречи на целите на опазване в защитената зона.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 7458-4815/27.08.2019 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000374 „Бебреш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в близост до урбанизирана територия, начина на трайно ползване на имота е „Нива“ и в него не са идентифицирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000374 „Бебреш“.

3. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се наруши целостта на защитената зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.

6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.



7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение, се съгласува при следните
УСЛОВИЯ:

1. Съгласно чл. 87, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*, изгребната яма за битовите отпадъчни води, която ще се изгради в имота, следва да бъде водоплътна и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

2. При изготвяне на проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи в имота, да не се използват неместни и инвазивни видове растения, с цел запазване на естествения видов състав, характерните видове и условия на средата в защитената зона.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна еднофамилна къща“ в поземлен имот № 006002 по картата на възстановената собственост за землището на с. Калугерово, община Правец, не отменя задълженията на възложителя **В Вачова**, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение **В Вачова**, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 24 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми *РИОСВ – София* за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.09.2019г.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

