



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2 – ОС/ 2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 2852/25.02.2019 г. и допълнителна информация с вх. № 2852-4154/25.03.2019 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имот с идентификатор 03767.15.274, м. „Агина ливада”, с. Белчин, община Самоков, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР, защитена зона - BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

Местоположение: Имот с идентификатор 03767.15.274, м. „Агина ливада”, с. Белчин, община Самоков.

Възложител: П. Гергов,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като за реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 03767.15.274, м. „Агина ливада”, с. Белчин, община Самоков, с цел предвиденото застрояване-изграждане на две сгради за сезонно ползване и една стопанска сграда за съхранение на земеделски инвентар. За имот с идентификатор 03767.15.274, м. „Агина ливада”, с. Белчин, община Самоков има приложена актуална скица с № 15-61079-31.01.2018 г., съгласно която имотът е с начин на трайно ползване „Ливада”.

Съгласно представената информация ПУП-ПЗ се изработва за имот с идентификатор 03767.15.274, м. „Агина ливада”, с. Белчин, община Самоков, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада и площ на имота 4530 м². Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на две сгради – една вилна сграда за сезонно ползване и една стопанска сграда за съхранение на земеделски инвентар. По данни на възложителя, бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп до обектите ще се осъществява чрез поземлен имот с идентификатор 03767.14.255, селскостопански ведомствен път.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **изцяло попада** в границите на защитени зони по смисъла



на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 03767.15.274, м. „Агина ливада“, с. Белчин, община Самоков, е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Така заявен, ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 2852-1715/22.03.2019 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в ПУП-ПЗ дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на ПУП с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС е проведена процедура по реда на глава втора от същата наредба за оценка за съвместимостта на ПУП-ПЗ с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Така представеният ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе защитена зона и с настоящото решение се **преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона.**

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното намерение, в обхвата на ПУП-ПЗ да наруши целостта на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното намерение, в обхвата на ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Имотът предмет на ПУП-ПЗ не е в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.
4. Предвидените с инвестиционното намерение, в обхвата на ПУП-ПЗ дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ношуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона, при реализацията на инвестиционното намерение, в обхвата на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 03767.15.274, м. „Агина ливада“, с. Белчин, община Самоков, следва да се спазят следните



УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон на птиците (01.03-30.06.).
2. Да се спазват определените с ПУП-ПЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 80 %; Кинт – 2,5; минимална озеленена площ – 20 %; максимална височина на сградите – до 8 м.

Настоящото решение за ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 03767.15.274, м. „Агина ливада”, с. Белчин, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на **ЗООС**, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от **ЗБР**. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от **ЗБР**.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 24 от **ЗБР**.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми **РИОСВ – София** за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.03.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



