



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 8715/06.07.2018 г. и допълнителна информация с вх. № 8715-11791/14.09.2018 г., № 8715-11908/18.09.2018 г. и № 12035/20.09.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за пристрояване на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот дял Б, с временен идентификатор 06272.159.9905, в строителен полигон на мах. „Песа могила“ и разширение на строителни граници на м. „Песа могила“ с поземлен имот 06272.159.322, с. Бреже, община Своге, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно ЗБР: защитени зони: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от МС с Решение № - 661/16.10.2007 г., ДВ бр. 85/2007 г., изменение с Решение 811/16.11.2010 г на МС, ДВ 96 от 04.12.2010 г. и BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 547 от 05.09.2008 г. (ДВ бр.83/2008 г.).

Местоположение: Поземлен имот дял Б, с временен идентификатор 06272.159.9905, в строителен полигон на мах. „Песа могила“ и разширение на строителни граници на м. „Песа могила“ с поземлен имот 06272.159.322, с. Бреже, община Своге

Възложител: В. Василев,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като за реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота с цел предвиденото застрояване. Съгласно представената актуална скица с № 15-294130-11.05.2018 г., имотът е с начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“.

С горесцитирания ПУП-ПЗ се предвижда пристрояване на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот дял Б, с временен идентификатор 06272.159.9905 и площ 1481 м², находящ се в с. Бреже, м. „Песа могила“, като част от строителен полигон поземлен имот 06272.159.9901. Пристрояването налага и разширение на одобрените строителни граници с



поземлен имот 06272.159.322, с. Бреже, също собственост на възложителя. Строителният полигон ще се обособи като зона Жм – нискоетажно жилищно строителство. Съществуващата жилищна сграда е водоснабдена и електроснабдена. Предвижда се изграждане на нова изгребна яма. Обектът се намира в близост до асфалтиран път, с осигурен транспортен подход – макадам. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района, освен оформяне на подходите към имота. Имот с временен идентификатор 06272.159.9905, в строителен полигон на мах. „Песа могила“ и разширение на строителни граници на м. „Песа могила“ с поземлен имот 06272.159.322, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР: защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици.

2. Така заявен, ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по екологична оценка.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 8715-5425/30.08.2018 г. на директора на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в ПУП-ПЗ дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на ПУП с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с горното и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* е проведена процедура по реда на глава втора от същата наредба за оценка за съвместимостта на ПУП-ПЗ с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици.

Така представеният ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе защитена зона и с настоящото решение се **преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона**.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ да нарушат целостта на защитена зона BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици.

2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона - BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Имотът предмет на ПУП-ПЗ не е в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици.

4. Предвидените с инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.

5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.



6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ за поземлен имот дял Б, с временен индентификатор 06272.159.9905, в строителен полигон на мах. „Песа могила” и разширение на строителни граници на м. „Песа могила“ с поземлен имот 06272.159.322, с. Бреже, община Своге, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03-30.06.).
2. Да се спазват определените с ПУП-ПЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %; Кинт – 0.8; минимална озеленена площ – 50 %; максимална височина на сградите – до 7 м.

Настоящото решение за ПУП-ПЗ за поземлен имот дял Б, с временен индентификатор 06272.159.9905, в строителен полигон на мах. „Песа могила” и разширение на строителни граници на м. „Песа могила“ с поземлен имот 06272.159.322, с. Бреже, община Своге, не отменя задълженията на възложителя, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.09.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

