



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 8 – П/2012 г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, кв. 29, по плана на с. Равнище, община Правец е започнала с внасяне в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София на уведомление за съгласуване на промяна на ПУП, заведено в деловодната система на РИОСВ – София с вх. № 26-00-9608/23.12.2012 г., от възложителя „Ен-Вижън Енерджи“ ЕООД, с адрес: гр. София, ул. „Кузман Шапкарев“ № 1, ет. 5

След преглед на представената в РИОСВ – София документация е установено, че в съответствие с действащата към момента на уведомяване нормативна уредба, проектът на изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.) и е предмет на преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), изменението на ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по оценка за съвместимостта се извършва чрез процедурата по ЕО.

С писмо на РИОСВ – София изх. № 26-00-9608/13.01.2012 г. възложителят е уведомен за приложимата процедура по реда на глава шеста от ЗООС и по Наредбата за ОС, и са дадени указания за необходимите документи и информация, които трябва да се представят в инспекцията за провеждане на процедурата.

След разглеждане на внесената от възложителя информация и документация с вх. № 26-00-9608/17.01.2012 г., вх. № 26-00-9608/15.02.2012 г. и вх. № 26-00-9608/16.03.2012 г. се установиха следните неточности:

1. В информацията по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 (общо 3 страници) от Наредбата за ЕО, приложена към искане с вх. № 26-00-9608/17.01.2012 г., се споменава следното: „Планът не включва строителство или физическа промяна върху имота, само промяна предназначението на ползване на имота”.
2. В допълнение към преписката, с вх. № 26-00-9608/15.02.2012 г., се споменава и „възможно бъдещо монтиране на соларен фотоволтаичен проект”.
3. С писмо с вх. № 26-00-9608/16.03.2012 г. е приложена Комплексна екологична експертиза със здравна оценка за определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве (изискана от Регионална здравна инспекция – Софийска област в писмо с изх. № 13-80-28/05.03.2012 г.), в която е описано, че се предвижда „Изграждане и експлоатация на фотоволтаична електрическа централа върху територията на частния имот УПИ I, кв. 29, с. Равнище, който е с обща площ 6500 м<sup>2</sup>”. Експертизата съдържа и снимков материал на имота с разположени в него соларни панели, с пояснения – „В момента панелите са разположени по този начин за съхранение, без те да се ползват за производство на електроенергия”.



4. Към документацията е приложено и Мотивирано предписание, Допуск (№ 69-00-738(1)09.12.2011 г.) от Кмета на община Правец за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-„за ученически лагер”, кв. 29, с. Равнище, община Правец. Имотът следва да се преотреди в УПИ I-„за производствени, търговски и складови дейности”, с показатели Пч, ниско застрояване с Н до 7м, Кинт. до 1,6, застроена площ до 60%, озеленена площ 40%.

На основание чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ЕО, с писмо изх. № 26-00-9608/29.03.2012 г. компетентният орган изисква от възложителя на плана следното:

1. Становище от главния архитект на общината, дали при намерение за изграждане на фотоволтаици в имота е наложително по реда на ЗУТ чрез изменение на устройствен план да бъде променено конкретното предназначение на съответния имот.
2. Копие от заявление с вх. № 69-00-738/23.11.2011 г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-„за ученически лагер”, кв. 29, с. Равнище, община Правец.
3. Допълнено искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, съгласно направените по-горе бележки, което да съдържа еднозначна информация относно бъдещите предвиждания.
4. При потвърждаване (в допълнената информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО) на намерението за изграждане на фотоволтаична централа в имота да се приложи и съгласуване с „ЧЕЗ Разпределение България” АД за присъединяване към електроразпределителната мрежа на производител на ел. енергия.

С цитираното писмо на РИОСВ – София, изх. № 26-00-9608/29.03.2012 г., е определен 30-дневен срок за предоставяне на изисканата по-горе информация, за отстраняване на описаните пропуски и отразяване на направените бележки.

Съгласно получено в инспекцията известие за доставяне (обратна разписка с № R 9608/03.04.2012 г. и подпис на получателя), писмото е получено от „Ен-Вижън Енерджи” ЕООД на 03.04.2012 г.

В РИОСВ – София с вх. № 26-00-9608/21.04.2012 г. е внесено заявление от „Ен-Вижън Енерджи” ЕООД за прекратяване на процедурата по разглеждане на искането, поради настъпили промени в Закона за енергията от възобновяеми източници.

Въз основа на всичко гореизложено и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

### РЕШИХ:

**Прекратявам процедурата по екологична оценка, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, за проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, кв. 29, по плана на с. Равнище, община Правец, с възложител „Ен-Вижън Енерджи” ЕООД, с адрес: гр. София, ул. „Кузман Шалкарев” № 1, ет. 5.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата.....

**ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ**

**Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София**

