



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – / / – ОС/ 2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 8683/06.07.2018 г. и допълнителни информации с вх. № 8683-10602/15.08.2018 г. и вх. № 8683-1375331.10.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 38558.2.353 и 38558.2.354 (съответстващи на ПИ №№ 025036 и 025047), м. „Войводенец”, гр. Копривщица, община Копривщица, Софийска област, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР, защитена зона - BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32/2012 г.) и BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет (МС) с Решение 661/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.), изменение с Решение 811/16.11.2010 г на МС..

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 38558.2.353 и 38558.2.354 (съответстващи на ПИ №№ 025036 и 025047), м. „Войводенец”, гр. Копривщица, община Копривщица, Софийска област.

Възложител: А. Венков,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като за реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имоти с идентификатори 38558.2.353 и 38558.2.354, м. „Войводенец”, гр. Копривщица, с цел предвиденото застрояване- изграждане на жилищна сграда.

За имот с идентификатор 38558.2.353, м. „Войводенец”, гр. Копривщица, община Копривщица има приложена актуална скица с № 15-582000-20.11.2017 г., съгласно която имотът е с начин на трайно ползване „Оранжерия с трайна конструкция”.

За имот с идентификатор 38558.2.354, м. „Войводенец”, гр. Копривщица, община Копривщица има приложена актуална скица с № 15-582026-20.11.2017 г., съгласно която имотът е с начин на трайно ползване „Ливада”:

С ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 38558.2.353 и 38558.2.354 в един урегулиран поземлен имот (УПИ), а именно УПИ I-353,354 „За Жс, магазини и ОО”, в нов кв. 129, м. „Войводенец”, гр. Копривщица, община Копривщица. Предвижда се изменение на уличната регулация от о.т.936 до о.т.936в. Инвестиционното предложение, в



обхвата на плана е свързано с изграждане на жилищна сграда. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. До имотите се достига по съществуващ път.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000”: BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици и BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 38558.2.353 и 38558.2.354 (съответстващи на ПИ №№ 025036 и 025047), м. „Войводенец”, гр. Копривщица, община Копривщица, Софийска област, е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици.

2. Така заявен, ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по екологична оценка.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 8683-5197/17.08.2018 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на ПУП с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с горното и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* е проведена процедура по реда на глава втора от същата наредба за оценка за съвместимостта на ПУП-ПРЗ с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици и BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Така представеният ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаните по-горе защитени зони и с настоящото решение се **преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони**.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици и BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното намерение, в обхвата на ПУП-ПРЗ да наруши целостта на защитени зони BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици и BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на инвестиционното намерение, в обхвата на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Имотите предмет на ПУП-ПРЗ не са в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици.

4. Предвидените с инвестиционното намерение, в обхвата на ПУП-ПРЗ дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в

защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.

5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони, при реализацията на инвестиционното намерение, в обхвата на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 38558.2.353 и 38558.2.354, м. „Войводенец”, гр. Копривщица, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон на птиците (01.03-30.06).
2. Да се спазват определените с ПУП-ПРЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %; Кинт – 0.8; минимална озеленена площ – 60 %; максимална височина на сградите – до 6,5 м.

Настоящото решение за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 38558.2.353 и 38558.2.354, м. „Войводенец”, гр. Копривщица, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложили в решението, са задължителни за възложителя, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 24 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.11.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

