



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 12267/27.09.2018 г. и допълнителна информация с вх. № 12267-6470/23.10.2018 г. и № 12267-13751/31.10.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с № 040037, м. „Друмо“, с. Безден, община Костинброд, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно ЗБР: защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

Местоположение: За имота има приложена актуална скица издадена от Общинска служба земеделие гр. Костинброд с № K00057/22.05.2018 г., съгласно която имот с номер 040037 е с начин на трайно ползване „Нива“.

Възложител: Б

Илиев,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота. Съгласно представената актуална скица имот с номер 040037 е с начин на трайно ползване „Нива“.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с № 040037, м. „Друмо“, с. Безден, община Костинброд. Имотът е с площ 1610 м² с начин на трайно ползване – нива.

По данни на възложителя сградата ще бъде захранена с вода от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Електроснабдяването на сградата ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът в поземлен имот с № 040037, м. „Друмо“, с. Безден, община Костинброд, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **частично попада** в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР: защитена зона



София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

2. Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 12267-6470/23.10.2018 г. на директора на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с горното и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* е проведена процедура по реда на глава втора от същата наредба за оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Промяната на начина на трайно ползване на имота от „нива“ в „жилищна сграда“ няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитената зона.

2. С оглед това, че имотът попада частично в територията на защитена зона BG0000322 „Драгоман“, не се очаква при реализацията на инвестиционното предложение да бъде повлиян благоприятния природозащитен статус на природни местообитания и на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ тъй като не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони.

4. При реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с № 040037, м. „Друмо“, с. Безден, община Костинброд, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата13.11.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

