



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 1 – ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 10693/18.08.2017 г. и допълнителна информация с вх. № 10693-47/02.01.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот № 006028, находящ се в м. „Бальовица“, с. Завидовци, община Своге, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.): защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г., (ДВ бр. 85/2007 г.), изменение с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС, (ДВ бр. 96/04.12.2010 г.).

Местоположение: Поземлен имот № 006028, находящ се в м. „Бальовица“, с. Завидовци, община Своге, Софийска област.

Възложител: Р

Крушкова,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота.

Съгласно представената актуална скица с № Ф00466/10.08.2017 г., имотът е с начин на трайно ползване „Нива“.

След преглед на представената информация се установи, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда, находяща се в поземлен имот № 006028, с обща площ – 2170 м², находящ се в м. „Бальовица“, с. Завидовци, община Своге. Инвестиционното предложение предвижда да се промени предназначението на земята на горедитирания имот, като същия се застрои с жилищна сграда, при спазване на следните градоустройствени показатели: етажност/височина – ≤ 3(10); плътност на застрояване – ≤ 60%, Кинт – ≤ 1,2.

По данни на възложителя сградата ще бъде захранена с вода от водоснабдителната мрежа на „ВиК“ – София област. Битово-фекалните води ще се заустват в изгребна яма.

Електроснабдяването на сградата ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000”: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 10693-5882/25.09.2017 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение **се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.**

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001040 „Западна Стара Планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.

4. В имота няма идентифицирани местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0001040 „Западна Стара Планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда”, находяща се в поземлен имот № 006028, находящ се в м. „Балъовица”, с. Завидовци, община Своге, Софийска област, не отменя



задълженията на възложителя Радка Петрова Крушкова, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Радка Петрова Крушкова, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата *11.01.2018г.*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

