



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 7351/02.06.2017 г. и допълнителна документация с вх. № 7351-10020/02.08.2017 г. и вх. № 12552/09.10.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема” в землището на с. Железница, район „Панчарево”, Столична община, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, определена съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.): защитени зони: BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема” в землището на с. Железница, район „Панчарево”, Столична община.

Възложител: „Краф Груп” ЕАД, с адрес: гр. София, ул. „Околовръстен път” № 159, офис 2

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота с цел изграждане на четири броя нискоетажни свободностоящи жилищни сгради.

Съгласно представената актуална скица с № 15-167295-11.04.2017 г., имотът е с начин на трайно ползване „Ливада“.

Съгласно представената информация и документация с плана за застрояване се предвижда изграждане на четири нискоетажни, свободностоящи жилищни сгради с височина до 8,5 м ситуирани в ПИ с идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема“, с. Железница. За захранване на сградите с вода се предвижда изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 9 м. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями – по една за всяка жилищна сграда. Захранването с електроенергия ще се осигури от електропреносната мрежа изградена в район. Транспортният достъп до имота е от съществуващ полски път.



Имотът се отрежда за „Жв” – вилна зона, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 25 %; Кинт – 0,8; минимална озеленена площ – 60 %; максимална височина на сградите – до 8,5 м.

Имот с идентификатор 29150.7108.1056, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но в източната част граничи с Природен парк (ПП) „Витоша”. Имотът **изцяло попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие защитена зона от мрежата „Натура 2000” - BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, попада и в природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (* важни местообитания на орхидеи).

2. Така заявен, ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по екологична оценка.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на ПУП-ПЗ с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 7351-6064/04.10.2017 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в ПУП-ПЗ дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на ПУП с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Така представения ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта на защитени зони BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици.

2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Не се очаква изпълнението на заложената в ПУП-ПЗ дейност да доведе до значително намаляване площта на природни местообитания 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (* важни местообитания на орхидеи), предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман” тъй като процентът на засегната площ от природното местообитание 6210 спрямо общата площ на местообитанието в защитената зона, ще бъде около 0,09 %. Използвани са данни от стандартен формуляр за конкретните природни местообитания в защитената зона.

4. Имотът предмет на ПУП-ПЗ не е в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици.



5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони, при реализацията на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема” в землището на с. Железница, район „Панчарево”, да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03-30.06.).
2. Да се спазват определените с ПУП-ПЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 25 %; Кинт – 0,8; минимална озеленена площ – 60 %; максимална височина на сградите – до 8,5 м.

Настоящото решение за ПУП-ПЗ в имот с идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема” в землището на с. Железница, район „Панчарево”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя „Краф Груп” ЕАД ЕАД, за изпълнение на изискванията на **ЗООС**, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на ПУП-ПЗ – „Краф Груп” ЕАД, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от **ЗБР**. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от **ЗБР**.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от **ЗБР**.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.10.2017.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

