



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 13653/08.11.2017 г. и допълнителна информация с вх. № 13653-15128/13.12.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 03767.24.63, м. „Калевица”, с. Белчин, община Самоков, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, определена съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 03767.24.63, м. „Калевица”, с. Белчин, община Самоков.

Възложител: Г

Машова,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като за реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота с цел предвиденото застрояване.

Съгласно представената актуална скица с № 15-530195-26.10.2017 г., имотът е с начин на трайно ползване „Нива”:

С горесцитирания ПУП-ПЗ се цели изграждане на три вилни сгради за сезонно ползване за собствени потребности, в поземлен имот с идентификатор 03767.24.63, м. „Калевица”, с. Белчин, община Самоков. Предвижда се обособяване на рекреационна устройствена зона, означена като „Ов”. Застрояването в имота ще бъде свободно, ниско с височина до 7,00 м с показатели: Плътност на застрояване (Пзастр.) – 40%, Интензивност на застрояване (Кинт.) – 0.8; Минимална озеленена площ (Позел.) – 50%. По данни на възложителя, бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Транспортният достъп до имота и свързването му с елементите на техническата инфраструктура ще се осъществи от прилежащия му от юг общински път, който е свързан с уличната мрежа на с. Белчин, по която са разположени разпределителна електрическа мрежа, разпределителен водопровод и канализация за отпадъчни води.



Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000”: BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.

2. Така заявен, ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по екологична оценка.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 13653-7047/29.11.2017 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в ПУП-ПЗ дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на ПУП с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* е проведена процедура по реда на глава втора от същата наредба за оценка за съвместимостта на ПУП-ПЗ с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.

Така представеният ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе защитена зона и с настоящото решение се **преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона.**

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ да нарушат целостта на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.

2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Имотът предмет на ПУП-ПЗ не е в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.

4. Предвидените с инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.

5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 03767.24.63, м. „Калевица”, с. Белчин, община Самоков, следва да се спазят следните



УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03-30.06.).
2. Да се спазват определените с ПУП-ПЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %; Кинт – 0.8; минимална озеленена площ – 50 %; максимална височина на сградите – до 7 м.

Настоящото решение за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 03767.24.63, м. „Калевица”, с. Белчин, община Самоков, не отменя задълженията на възложителят Гинка Николаева Машова, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителят на ПУП-ПЗ – Гинка Николаева Машова, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.12.2017.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



