



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-10805/07.10.2016 г. и допълнителна документация с вх. № 12193/14.11.2016 г., вх. № 14189/27.12.2016 г., вх. № 11281/04.09.2017 г., вх. № 13616/7.11.2017 г. и вх. № 14758/05.12.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 61922.139.3, м. „Кална бара“, с. Райово, община Самоков, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 61922.139.3, м. „Кална бара“, с. Райово, община Самоков.

Възложител: Б Попов.

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като за реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота с цел предвиденото застрояване. Съгласно представената актуална скица с № 15-439233/07.09.2016 г., имота е с начин на трайно ползване „Пивада“:

Съгласно представената информация и документация с плана за регулация за поземлен имот с идентификатор 61922.139.3, м. „Кална бара“, с. Райово, община Самоков се отрежда УПИ по имотни граници и се образува нов УПИ IV-3 „за жилищно строителство и къщи за гости“.

Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на жилищна сграда и три малки къщи за гости.

Бъдещите обекти ще се присъединят към съществуващите водопроводна и електропреносна мрежи. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма.

Транспортният достъп до имота е по съществуващи улици.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в границите на защитени зони по смисъла на**

София 1618; в.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“: BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Така заявен, ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по екологична оценка.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 6990/28.11.2017 г. на РИОСВ - София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на ПУП с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* е проведена процедура по реда на глава втора от същата наредба за оценка за съвместимостта на ПУП-ПРЗ с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Така представеният ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе защитена зона и с настоящото решение **се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона.**

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ да нарушат целостта на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Имотът предмет на ПУП-ПРЗ не е в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

4. Предвидените с инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.

5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 61922.139.3, м. „Кална бара“, с. Райово, община Самоков, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03-30.06.).

2. Да се спазват определените с ПУП-ПРЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 60 %; Кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 40 %; максимална височина на сградите – до 10 м.

Настоящото решение за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 61922.139.3, м. „Кална бара“, с. Райово, община Самоков, не отмени задълженията на възложителят Бойко Гошев Попов, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителят на ПУП-ПРЗ – Бойко Гошев Попов, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.12.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



