



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – *11* – ОС/ 2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 12210/29.09.2017 г. и допълнителна документация с вх. № 12210-13967/15.11.2017 г. и вх. № 12210-14318/22.11.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 03767.22.245, 03767.22.134 и 03767.22.28 по кадастралната карта на с. Белчин, община Самоков, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.).

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 03767.22.245, 03767.22.134 и 03767.22.28 по кадастралната карта на с. Белчин, община Самоков.

Възложител: З Каймаканова и Ц Каймаканов,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като за реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имотите с цел предвиденото застрояване.

Съгласно представените актуални скици, имотите са с начин на трайно ползване, както следва:

- За имот с идентификатор 03767.22.245 (площ 964 кв.м), землището на с. Белчин, община Самоков, има приложена актуална скица с № 15-375660-04.08.2017 г., съгласно която имота е с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“;

- За имот с идентификатор 03767.22.134 (площ 267 кв.м), землище на с. Белчин, община Самоков, има приложена актуална скица с № 15-375655-04.08.2017 г., съгласно която имота е с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“;

- За имот с идентификатор 03767.22.28 (площ 2614 кв.м), землището на с. Белчин, община Самоков, има приложена актуална скица с № 15-375670-04.08.2017 г., съгласно която имота е с начин на трайно ползване „Нива“.

Горесцитираният ПУП-ПЗ се изработва за имоти с идентификатори 03767.22.245, 03767.22.134 и 03767.22.28 по кадастралната карта на с. Белчин, община Самоков, като се предвидени следните устройствени зони и застрояване:

София 1618: п.к.332: бул. „Цар Борис III“ № 136: ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

1. За поземлен имот (ПИ) 03767.22.245 – жилищна устройствена зона, означена като „Жм“. В имота има две съществуващи сгради: жилищна (основно застрояване) и селскостопанска (допълващо).
2. За ПИ 03767.22.28 – предимно производствена устройствена зона, означена като „Пп“. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда – склад за картофи;
3. За ПИ 03767.22.134 – устройствена зона за техническа инфраструктура, означена като „Ти“, като намерението на възложителя е свързано с ползване на имота за връзка на ПИ 03767.22.28 с транспортна и техническа инфраструктура.

Транспортният достъп до имотите и връзката им с електропровод и водопровод ще се осъществява от прилежащия им от север общински път с идентификатор 03767.22.243 по кадастралната карта. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“: BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Така заявен, ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по екологична оценка.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 12210-6790/16.11.2017 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в ПУП-ПЗ дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на ПУП с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* е проведена процедура по реда на глава втора от същата наредба за оценка за съвместимостта на ПУП-ПЗ с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Така представеният ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе защитена зона и с настоящото решение се **препраща да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона**.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ да нарушат целостта на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Имотите предмет на ПУП-ПЗ не са в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

4. Предвидените с инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.

5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.



6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 03767.22.245, 03767.22.134 и 03767.22.28 по кадастралната карта на с. Белчин, община Самоков, следва да се спазва следното

УСЛОВИЕ:

Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03-30.06.).

Настоящото решение за ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 03767.22.245, 03767.22.134 и 03767.22.28 по кадастралната карта на с. Белчин, община Самоков, не отменя задълженията на възложителите Зоя Дочева Каймаканова и Цветан Любенов Каймаканов, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПЗ – Зоя Дочева Каймаканова и Цветан Любенов Каймаканов, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.11.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



