



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 08 – ОС/ 2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 26-00-4051/29.03.2016 г. и допълнителна документация с вх. № 26-00-4051/28.04.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на складова база“ в ПИ № 040139, м. „Под селото“, землището на с. Продановци, община Самоков, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*: защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 133/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 26/2012г.

Местоположение: Имот № 040139, м. „Под селото“, землището на с. Продановци, община Самоков, Софийска област

Възложител: „Рила строй - 7“ ЕООД с управител Димитър Петров Лобутов, с адрес: гр. Самоков, ул. Асен Карастоянов № 25 В

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел реализиране на дейности свързани с „Изграждане на складова база“ в ПИ № 040139, м. „Под селото“.

Имотът се намира в землището на с. Продановци, община Самоков, с обща площ 9,975 дка. Имотът е разположен източно и в непосредствена близост с регулационната граница на с. Белчин. Имотът е собственост на фирма „Рила строй - 7“ ЕООД, с начин на трайно ползване – ливада; категория на земята при неполивни условия – седма, съгласно скица № К02020/18.02.2016 г.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждането на складова база, състояща се от 4 броя сглобяеми складови халета, като всяко от тях ще бъде с площ 720 м².

В базата ще се съхраняват фасониран дървен материал, хранителни стоки и плодове. Няма да се съхраняват химически торове, химикали и препарати за растителна



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

защита. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ питеен водопровод Ø90. Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат в изгребна яма. Електрозахранването ще се осигурява от изграден МКТП 630 kV в имот № 040171. Транспортният достъп е осигурен от пътя с. Продановци – с. Райово, с който имота граничи.

В Общия устройствен план на гр. Самоков, имотът е предвиден за предимно производствена зона с показатели за застрояване: минимална озеленена площ – 20 %; плътност на застрояване – до 80 %; коефициент на интензивност Кинт – до 2,0; Кота корниз – до 10 м.

Поземлен имот № 040139, м. „Под селото“, землището на с. Продановци, община Самоков, Софийска област, **изцяло попада** в територията на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Така заявено, инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 26-00-4051/26.04.2016 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици. Имотът е разположен на около 200 м северозападно от регулацията на с. Продановци и граничи югозападно с път от четвъртокласната пътна мрежа. В северна и южна посока, имотът граничи с урбанизирани територии.

3. Съгласно Общия устройствен план на гр. Самоков, имотът попада в зона, предвидена за предимно производствена зона (Пп).

4. Имотът не е включен в слой „Постоянно затревени площи“, част от Системата за идентификация на земеделските парцели (СИЗП), съгласно Заповед № РД 46-235/01.03.2016 г. на Министерство на земеделието и храните

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

6. Имот № 040139 в м. „Под селото”, землището на с. Продановци, община Самоков, Софийска област, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на складова база“ в ПИ № 040139, м. „Под селото”, землището на с. Продановци, община Самоков, Софийска област, се съгласува при следните **УСЛОВИЯ**:

1. Да се спазват предвидените показатели за застрояване за имота: минимална озеленена площ – 20 %; плътност на застрояване – до 80 %; коефициент на интензивност Кинт – до 2,0; Кота корниз – до 10 м.

2. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на складова база“ в ПИ № 040139, м. „Под селото”, землището на с. Продановци, община Самоков, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя “Рила строй - 7” ЕООД, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение “Рила строй - 7” ЕООД, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.06.2016.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София