



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 05 – ОС/ 2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-206/11.01.2016 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-206/10.02.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на три жилищни сгради“ в ПИ № 024275, м. „Калевица“, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „*Натура 2000*“, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*: защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 133/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 26/2012г.

Местоположение: Имот № 024275, м. „Калевица“, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област

Възложител: Славе Върбев,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел реализиране на дейности свързани с „Изграждане на три жилищни сгради“ в ПИ № 024275, м. „Калевица“.

Имотът се намира в землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, с обща площ 3,069 дка. Имотът е разположен източно и в непосредствена близост с регулационната граница на с. Белчин. Имотът е частна собственост, с начин на трайно ползване – нива; категория на земята при неполивни условия – седма, съгласно скица № K02521/04.01.2016 г.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждането на три жилищни сгради (със застроена площ за всяка до 100 м² и разгърнатата застроена площ за всяка 250 м²) в поземлен имот № 024275, м. „Калевица“, землището на с. Белчин, община Самоков. По данни на възложителя, имотът е с излаз на път от север, който пък е свързан от запад с асфалтирана улица от уличната мрежа (о.т. 128 – 129 - 136) по регулационния план на с. Белчин, по която са разположени разпределителните проводни на техническата инфраструктура – водопровод, канализация за отпадни води и електроразпределителна мрежи и не е необходимо изграждането на нова инфраструктура. Отпадъчните битово –



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

фекални води от обектите ще се заустват в канализационната мрежа. Не се предвижда изграждане и на нова пътна инфраструктура.

Предвидените показатели за имота са: минимална озеленена площ – 20 %; плътност на застрояване – 80 до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; ниско застрояване – до 10 м.

Поземлен имот № 024275, м. „Калевица“, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, **попада** в територията на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Така заявено, инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици. Имотът е разположен източно и в непосредствена близост с регулационната граница на с. Белчин и е с излаз на път свързан с асфалтирана улица от уличната мрежа по регулационния план на с. Белчин.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

4. Имот № 024275, м. „Калевица“, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на три жилищни сгради“ в ПИ № 024275, м. „Калевица“, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, се съгласува при следните **УСЛОВИЯ**:

1. Да се спазват предвидените показатели за имота: минимална озеленена площ – 20 %; плътност на застрояване – 80 до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; ниско застрояване – до 10 м.

2. При разработване и реализиране на проект за ландшафтно оформяне, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на три жилищни сгради“ в ПИ № 024275, м. „Калевица“, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя Славе Мирчов Върбев, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Славе Мирчов Върбев, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.02.2016 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София