



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ОС/ 2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и налична информация и документация в Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна къща“ в ПИ № 027013, м. „Пуниното“, землище на с. Градец, община Костинброд, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.): защитена зона BG0002001 „Раяновци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 569 от 05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 84/2008г.).

Местоположение: Поземлен имот № 027013, м. „Пуниното“, землище на с. Градец, община Костинброд.

Възложител: Елисавета ' Георгиева,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота с цел реализиране на дейности свързани с „Изграждане на еднофамилна къща“ в ПИ № 027013, м. „Пуниното“, землище на с. Градец, община Костинброд.

Имотът се намира в землището на с. Градец, община Костинброд, Софийска област и е с начин на трайно ползване – „нива“, съгласно скица № K01048/02.06.2011 г., презаверена на 15.04.2016 г.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна къща в ПИ № 027013, м. „Пуниното“, землище на с. Градец, община Костинброд. По данни на възложителя, обектът ще се водоснабди от минаващ в близост водопровод. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Поземлен имот № 027013, м. „Пуниното“, землище на с. Градец, община Костинброд, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за*



защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие защитена зона от мрежата „Натура 2000” - BG0002001 „Раяновци” за опазване на дивите птици.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с инвестиционното предложение за „Изграждане на еднофамилна къща“ в ПИ № 027013, м. „Пуниното“, землище на с. Градец, община Костинброд, е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002001 „Раяновци” за опазване на дивите птици.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 94-00-801/02.08.2016 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002001 „Раяновци” за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС* се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена зона BG0002001 „Раяновци” за опазване на дивите птици.
2. Имотът е с начин на трайно ползване „нива”.
3. Имотът отстои на около 50 м източно с урбанизирана територия.
4. Имотът отстои на около 20 м източно от път от републиканската пътна мрежа.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002001 „Раяновци” за опазване на дивите птици.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002001 „Раяновци” и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционното предложение да се спази следното **УСЛОВИЕ**:

Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03-30.06.).

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна къща“ в ПИ № 027013, м. „Пуниното“, землище на с. Градец, община Костинброд, не отменя задълженията на възложителя Елисавета Свиленова Георгиева, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Елисавета Свиленова Георгиева, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.10.2016г.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

