



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 17 – ОС/ 2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-8586/03.08.2016 г. и допълнителна документация от 29.09.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за ПИ 000935 (горски път), находящ се в землището на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определени съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)* - защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г., ДВ, бр.85/ 2007 г.

Местоположение: ПИ № 000935 (с НТП – горски път) по КВС, землището на с. Долна Василица, землището на с. Долна Василица, Община Костенец, Софийска област.

Възложител: Ивайло Мичев,

Характеристика на плана:

1. ПУП-ПУР попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на имот № 000935, м. „Белизините“, землище на с. Долна Василица, община Самоков, Софийска област с цел осигуряване на транспортен достъп от уличната регулация на гр. Момин проход до поземлен имот № 4, кад. район 904, м. „Ореха“.

I. По отношение на подробните устройствени планове (ПУП)

ПУП са включени към т. 9.1. от Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.)* и могат да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*.

II. По отношение на наличната в РИОСВ – София информация

След преглед на внесената в РИОСВ – София информация и документация се установи следното:



Целта на ПУП-ПУР е осигуряване на транспортен достъп от гр. Момин проход до м. „Ореха“, район 904 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Долна Василица, като се прекара улична регулация от гр. Момин проход (продължение на ул. „Цвят“ от ул. „Лале“ до имоти пл. №№ 1, 2, 3). Обхватът на проекта включва ПИ № 000935 (с НТП – горски път) по КВС, землището на с. Долна Василица и поземлен имот № 4, кад. район 904, м. „Ореха“, землището на с. Долна Василица. Новопроектираната улица се включва в уличната регулация на ул. „Цвят“ от ОТ43 и преминава по протежението на ПИ № 000935 по КВС и ПИ № 4, кад. район 904.

Съгласно приложено към документацията препис – извлечение от Протокол № 1 от 25.02.2016 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Костенец, Решение № 20, т. 3 е възможно регулирането на ПИ № 1, като се урегулира трасето от последната осова точка на уличната регулация на гр. Момин проход през горски път от КВС и ПИ № 4.

За ПИ № 1 кад. район 904, м. „Орехчето“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, е разгледано инвестиционното предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ и е постановено Решение № СО-10-ОС/2015 г. на Директора на РИОСВ – София за преценяване на вероятната степен на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

За конкретния ПУП-ПУР намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана.

Във връзка с горното, така представеният ПУП-ПУР за ПИ 000935 (горски път), находящ се в землището на с. Долна Василица, община Костенец не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът с № 000935 (с НТП – горски път) по КВС, землището на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, **попада** на територията на защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С писмо, изх. № 94-00-8586/31.08.2016 г., РИОСВ – София е уведомила възложителя, че ПУП-ПУР подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Тъй като реализацията на ПУП-ПУР **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.
2. Реализацията на ПУП-ПУР засяга частично природно местообитание **91M0** „Балкано-Панонски церово-горунови гори“ (дължината на горския път в местообитанието е около 100 м), като не се очаква реализирането на ПУП-ПУР да доведе до значително намаляване в площта на описаното природно местообитание, предмет на опазване в 33 BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Не се очаква реализацията на ПУП-ПУР да наруши целостта на защитена зона BG0000304 „Голак” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПУР да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000304 „Голак” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Имотът с № 000935 (с НТП – горски път) по КВС, землището на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, предмет на ПУП-ПУР, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Настоящото решение за ПУП-ПУР за ПИ № 000935 (с НТП – горски път) по КВС, землището на с. Долна Василица, Община Костенец, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя Ивайло Ангелов Мичев, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на ПУП-ПУР – Ивайло Ангелов Мичев, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПУР, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПУР или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 17.10.2016г......

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София