



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 1 – ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-10868/11.11.2015 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-10868/18.12.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за “Изграждане на 4 броя къщи за гости” в поземлени имоти №№ 015101, 015100, 015099 по КВС на землището на с. Белчин, м. „Под Симитчийски“, община Самоков, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР: защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.).

Местоположение: Поземлени имоти №№ 015101, 015100, 015099 по КВС на землището на с. Белчин, м. „Под Симитчийски“, община Самоков, Софийска област.

Възложител: Силвия Василева Костадинова и Антон Иванов Костадинов, с адрес: гр. София, ж.к. „Младост 3“ бл. 336, вх. 3, ап. 1.

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел реализиране на дейности свързани с инвестиционното предложение за “Изграждане на 4 броя къщи за гости”.

Обект на инвестиционното предложение са поземлени имоти: № 015101, с площ 1.499 дка, съгласно приложена актуална скица № K02303/24.08.2015 г. имотът е с начин на трайно ползване: ливада; № 015100, с площ 1.619 дка, съгласно приложена актуална скица № K02302/24.08.2015 г., имотът е с начин на трайно ползване: ливада; № 015099, с площ 1.640 дка, съгласно приложена актуална скица № K02304/24.08.2015 г., имотът е с начин на трайно ползване: ливада.

Според представената информация се предвижда изграждане на четири броя къщи за гости в ПИ №№ 015101, 015100, 015099, м. „Под Симитчийски“, землището на с. Белчин, община Самоков. По данни на възложителя, сградите ще се присъединят към експлоатационните дружества. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод собственост на „ВиК” – район Самоков в близост до имотите. Отпадъчните битово-фекални води от обектите ще се

София 1618; п.к.332; бул. “Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

заустват в четири броя изгребни ями. Отоплението на сградите е предвидено на електроенергия. Транспортният достъп до обекта е с излаз на улица от регулационния план на с. Белчин, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Поземлени имоти №№ 015101, 015100, 015099, м. „Под Симитчийски“, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област **попадат** в границите на защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2, 3 от Наредбата за ОС се установи че инвестиционното предложение е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

3. Поземлени имоти №№ 015101, 015100, 015099, м. „Под Симитчийски“, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, граничат южно с регулацията на с. Белчин. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като не се налага изграждане на инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Поземлени имоти №№ 015101, 015100, 015099, м. „Под Симитчийски“, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, предмет на инвестиционното предложение, **не попадат** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на 4 броя къщи за гости“ в поземлени имоти №№ 015101, 015100, 015099 по КВС на землището на с. Белчин, ЕКАТТЕ 03767, м. „Под Симитчийски“, община Самоков, Софийска област,

се съгласува при следните **УСЛОВИЯ**:

1. При извършване на озеленяване на свободните от застрояване площи в имота, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Използваните тревни смески да бъдат съобразени с естествените тревни сообщества.

2. Да се използват местни дървесни и храстови видове, и да не се допуска внасяне на инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения са: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица).

3. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват извън размножителния период на птиците (01 април – 30 юни).

4. По време на строителството да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Изграждане на 4 броя къщи за гости” в поземлени имоти №№ 015101, 015100, 015099, м. “Под Симитчийски”, ЕКАТТЕ 03767, с. Белчин, общ. Самоков, Софийска област, не отменя задълженията на възложителите Силвия Василева Костадинова и Антон Иванов Костадинов, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Силвия Василева Костадинова и Антон Иванов Костадинов, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 06.01.2016г.

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.

Съставили:

Директор Регионална РИОСВ - В. Георгиев

Изготвила РИОСВ - В. Петров

Изготвил:

Гл. експерт - Д. Славова

06.01.2016г.

