



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 08 – ОС/ 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-11227/17.12.2014 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-11227/29.01.2015 г./31.03.2015 г./24.09.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за “Складова база и производствен цех за хранителни добавки, външни ВиК връзки, електрозахранване и транспортен достъп” в имот № 040001, м. Бабин дел, землището на гр. Сливница, община Сливница, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”, определена съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.); защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007г.**

Местоположение: Имот № 040001, м. Бабин дел, землището на гр. Сливница, община Сливница, Софийска област

Възложител: Петър I Лазаров, с

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел реализиране на дейности свързани с изграждане на “Складова база и производствен цех за хранителни добавки, външни ВиК връзки, електрозахранване и транспортен достъп”.

Имотът се намира в землището на гр. Сливница, община Сливница, с обща площ 9,993 дка. Имотът е разположен в непосредствена близост северно до регулацията на гр. Сливница и граничи с полски път. Имотът е частна собственост, с начин на трайно ползване – нива; категория на земята при неполивни условия – четвърта, съгласно скица № K01661/25.11.2014г.

В цеха се предвижда да се извършва смесване и хомогенизиране на сухи, прахообразни хранителни добавки, включително растителни и билкови екстракти. Процесът ще се извършва посредством шнеков елеватор с хомогенизираща бъркалка и дозираща инсталация за пълнене. Таблетирането, капсулирането и блистерирането на хранителни добавки, включително растителни и билкови екстракти ще се извършва посредством съответните таблетиращи и блистер машини и преси. За нуждите на производствения процес

не се предвижда използването на пара и топла вода. Захранването на бъдещия обект с вода и електроенергия ще се осъществява от мрежите на експлоатационните дружества в района. Достъпът до имота е по съществуващ черен път.

С Подробния устройствен план, с промяна предназначението на поземлен имот № 040001 се цели изграждането на обект: "Складова база и производствен цех за хранителни добавки, външни ВиК връзки, електрозахранване и транспортен достъп", със следните устройствени показатели: устройствена зона-предимно производствена; етажност – 10 м; плътност на застрояване – 80 %; интензивност на застрояване – 2.5; необходима озеленена площ – 20 %; начин на застрояване – свободно.

Имот № 040001, м. Бабин дел, землището на гр. Сливница, община Сливница, Софийска област, **попада** в територията на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Така заявено, инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена зона BG 0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Имотът е разположен в непосредствена близост северно до регулацията на гр. Сливница и граничи с полски път.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG 0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Имот № 040001, м. Бабин дел, землището на гр. Сливница, община Сливница, Софийска област, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на инвестиционното предложение за "Складова база и производствен цех за хранителни добавки, външни ВиК връзки, електрозахранване и транспортен достъп" в имот № 040001, м. Бабин дел, землището на гр. Сливница, община Сливница, Софийска област, се съгласува при следното **УСЛОВИЕ**:

1. Да се спазват определените с ПУП - ПРЗ устройствени показатели: устройствена зона-предимно производствена; етажност – 10 м; плътност на застрояване – 80 %;

интензивност на застрояване – 2.5; необходима озеленена площ – 20 %; начин на застрояване – свободно.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Складова база и производствен цех за хранителни добавки, външни ВиК връзки, електрозахранване и транспортен достъп” в имот № 040001, м. Бабин дел, землището на гр. Сливница, община Сливница, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя Петър Николаев Лазаров, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Петър Николаев Лазаров, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 30.09.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА 

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София