



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 07 – ОС/ 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-10144/16.10.2013 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-10144/30.04.2015 г./05.06.2015 г./ 16.09.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ № 003222 по КВС на с. Чепърленци, община Драгоман, Софийска област, **косто няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „*Натура 2000*“, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*: защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от МС с Решение № - 661/16.10.2007 г., ДВ бр. 85/2007 г., изменение с Решение 811/16.11.2010 г на МС, ДВ 96 от 04.12.2010 г.

Местоположение: ПИ № 003222 по КВС на с. Чепърленци, община Драгоман, Софийска област

Възложител: Маруся Осиковска и Свиленко Колев.

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел изграждане на жилищна постройка.

Имотът граничи с регулацията на с. Чепърленци, с обща площ 2233 кв.м. Имотът е частна собственост, с начин на трайно ползване – др. селскостоп. територия; категория на земята при неполивни условия – девета, съгласно скица № Ф00145/03.02.2014г. С плана за регулация се предвижда от ПИ № 003222 да се обособи нов урегулиран поземлен имот IX-003222, кв. 11, с. Чепърленци, община Драгоман. С плана за застрояване се предвижда изграждане на жилищна постройка, със следните устройствени показатели: устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване /до 10 м./; плътност на застрояване – 40%; интензивност на застрояване – 1.0; необходима озеленена площ – 60 %; начин на застрояване – свободно.

По данни на възложителя, за водоснабдяване на имот IX-003222, с. Чепърленци, община Драгоман е предвидено допълнително разширение и доизграждане на

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

съществуващата към момента водоснабдителна мрежа захранена от съществуващ собствен водоизточник, находящ се в съседен УПИ V-91, кв. 11 (собственост на възложителите). Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Обектът е с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до новообразувания имот ще се осигурява чрез новопроектирана улица – тупик през УПИ V-91 между нови ОТ 109а – 109б – 109г с ширина 3.50 м и дължина 28 м.

Имот № 003222 по КВС на с. Чепърленци, община Драгоман, Софийска област, **попада** в територията на защитена зона - BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Така заявен. ПУП - ПРЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на ПУП - ПРЗ с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като реализацията на ПУП - ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на ПУП - ПРЗ няма да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Имотът граничи с регулацията на с. Чепърленци. Не се очаква реализацията на ПУП - ПРЗ да наруши целостта на защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Реализирането на ПУП - ПРЗ не е в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Имот № 003222 по КВС на с. Чепърленци, община Драгоман, Софийска област, предмет на ПУП - ПРЗ, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на ПУП - ПРЗ в имот № 003222 по КВС на с. Чепърленци, община Драгоман, Софийска област, се съгласува при следните **УСЛОВИЯ**:

1. Да се спазват определените с ПУП - ПРЗ устройствени показатели: устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване /до 10 м./; плътност на застрояване – 40%; интензивност на застрояване – 1.0; необходима озеленена площ – 60 %; начин на застрояване – свободно.

2. При разработване и реализиране на проект за ландшафтно оформяне, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

3. При избора на тревни смеси, да не се използват видове, които не са съобразени с естествените тревни съобщества, които се срещат в защитената зона.

Настоящото решение за ПУП - ПРЗ в имот № 003222 по КВС на с. Чепърленци, община Драгоман, Софийска област, не отменя задълженията на възложителите Маруся Пенчева Осиковска и Свиленко Колев, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на ПУП - ПРЗ – Маруся Пенчева Осиковска и Свиленко Колев, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП - ПРЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.09.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София