



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 06 – ОС/ 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-773/14.08.2015 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-773/16.09.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 024002 по КВС на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*: защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 133/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 26/2012г.

Местоположение: Имот № 024002, по КВС на с. Белчин, община Самоков, Софийска област

Възложител: Нина Кирилова, с

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел обособяване на рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности, означена като Ок. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на сграда за сезонно ползване – къща за гости, заведение за хранене и обслужващи сгради – до 2 бр. навеси и до 2 бр. беседки. Обектът е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества в района. Отвеждането на отпадъчните води се предвижда да се осъществява в съществуващата канализационна мрежа на с. Белчин. Достъпът до имота се осъществява чрез съществуваща улица (о.т. 129 – о.т. 129а), от северната страна на имота.

Имотът се намира в землището на с. Белчин, с обща площ 0,500 дка, разположен в източната част на с. Белчин, в непосредствена близост до строителната граница и граничи с регулационната линия. Имотът е частна собственост, с начин на трайно ползване – нива; категория на земята при неполивни условия – седма, съгласно скица № K01661/25.11.2014г. С Подробния устройствен план, предназначението на поземлен имот № 024002 се цели обособяването на рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности, означена като – Ок, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – максимум 40%; интензивност на застрояване – до 1.2; минимална озеленена

площ – 50 %; максимална височина на сградите – до 10 м /3 ет./; начин на застрояване – свободно.

Имот № 024002, м. Бански път, по КВС на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, **попада** в територията на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Така заявен, ПУП - ПЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на ПУП - ПЗ с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на ПУП - ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на ПУП - ПЗ няма да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Имотът е разположен в източната част на с. Белчин, в непосредствена близост до строителната граница и граничи с регулационната линия. Не се очаква реализацията на ПУП - ПЗ да наруши целостта на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

3. Реализирането на ПУП - ПЗ не е в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

4. Имот № 024002, м. Бански път, по КВС на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, предмет на ПУП - ПЗ, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на ПУП - ПЗ в имот № 024002, м. Бански път, по КВС на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, се съгласува при следните **УСЛОВИЯ**:

1. Да се спазват определените с ПУП - ПЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – максимум 40%; интензивност на застрояване – до 1.2; минимална озеленена площ – 50 %; максимална височина на сградите – до 10 м /3 ет./; начин на застрояване – свободно.

2. При разработване и реализиране на проект за ландшафтно оформяне, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

3. При избора на тревни смеси, да не се използват видове, които не са съобразени с естествените тревни сообщества, които се срещат в защитената зона.

Настоящото решение за ПУП - ПЗ в имот № 024002, м. Бански път, по КВС на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя Нина Милчева Кирилова, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на ПУП - ПЗ – Нина Милчева Кирилова, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП - ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 30.09.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София