



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 05 – ОС/ 2015 г.

##### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 26-00-3425/03.04.2015 г. и допълнителна документация с вх. № 26-00-3425/08.05.2015 г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам:** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти №№ 017094, 017095, 017096, 017097, 017098, 017099 и 017234, м. „Елинио Кладенец“ по КВС на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона **BG0002084 „Палакария“** за опазване на дивите птици

**Местоположение:** Имоти с №№ 017094, 017095, 017096, 017097, 017098, 017099 и 017234, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област.

**Възложител:** „Белчин парк“ ЕООД, с управител Камен Пешов, адрес: ул. „Дамяница“ № 3-5, гр. София 1619

#### **Характеристика на предложения план:**

Горесцитираният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, т. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята на поземлени имоти №№ 017094, 017095, 017096, 017097, 017098, 017099 и 017234 от земеделски земи в урбанизирана територия, с цел реализиране на дейности, свързани с изграждане на детска площадка с преместваеми съоръжения (преместваеми търговски маси за продажба на царевица, сладолед и захарен памук) и обществено обслужващи обекти (кафе-бар за пакетирани храни и напитки, складово помещение за съхраняване на чадъри, шезлонги и инвентара от детската площадка), алеи, паркови елементи и озеленяване. Имотите се намират в землището на с. Белчин, с обща площ 6,938 дка, частна собственост, начин на трайно ползване - нива; категория на земята при неполивни условия - седма. С плана за регулация се предвижда от поземлени имоти №№ 017094, 017095, 017096, 017097, 017098, 017099 и 017234 да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ II-17094, 17095, 17096, 17097, 17098, 17099, 17234 и да се предвиди включването му в регулационните граници на с. Белчин към съществуващ кв. 61, в устройствена зона за обществено обслужване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 30%; максимална интензивност на застрояване - 1.2; максимална озеленена площ - 50 %; максимална височина на сградите - до 10 м; начин на застрояване-свободно застрояване. Имотите са с осигурен транспортен достъп, чрез съществуваща улица (о.т. 188 – о.т. 189). Захранването на обекта с ел. енергия и вода за питейно-битови нужди, както и отвеждането



на отпадъчните битово-фекални води, ще се осъществи чрез съществуващите в района мрежи, при възникване на конкретна инвестиционна инициатива.

С ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №№ 017094, 017095, 017096, 017097, 017098, 017099 и 017234 по КВС на с. Белчин, община Самоков, Софийска област не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и същият **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо, изх. № 26-00-3425/29.04.2015 г., възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС* и приложената информация към него, в ПУП-ПРЗ са предвидени дейности, които засягат територия, попадаща изцяло в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР - защитена зона **BG 0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици**, обявена със Заповед № РД – 113/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.). В границите, предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в защитени територии по смисъла на *Закона за Защитените територии (ЗЗТ)*.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи на оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 3, във връзка с ал.1 от същата, при която се установи, че предвидените в ПУП-ПРЗ дейности са **допустими**, спрямо режима на ЗЗ BG0002084 „Палакария”, определен със заповедта за обявяването ѝ. Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. Предвид анализа на предоставената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на ПУП-ПРЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.
2. Характерът и продължителността на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности няма да нарушат целостта и кохерентността на защитената зона и да доведат до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.
3. При реализацията на дейностите, предмет на ПУП-ПРЗ не се очаква причиняване на негативни въздействия върху местообитания на видове и техните популации от сухоземната и орнитофауната, като намаляване числеността на видове вследствие предизвиканото безпокойство, изразяващо се в увреждане на местообитания, отнемане на територии с хранителен ресурс и нарушаване на нормалния им размножителен процес.
4. При реализацията на дейностите не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.
5. С реализиране на дейностите предвидени в ПУП-ПРЗ не се очакват кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002084 „Палакария” и нейния предмет на опазване, в ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №№ 017094, 017095, 017096, 017097, 017098, 017099 и 017234, м. „Елинио Кладенец” по КВС на с. Белчин, община Самоков на „Белчин парк” ЕООД, следва да се отразят следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват определените с ПУП-ПРЗ устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 30%; максимална интензивност на застрояване - 1.2; максимална озеленена площ - 50 %; максимална височина на сградите - до 10 м; начин на застрояване - свободно застрояване.
2. При разработване и реализиране на ландшафтното оформяне и озеленяване, да се използват само подходящи за района дървесни, храстови и тревни видове, да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти №№ 017094, 017095, 017096, 017097, 017098, 017099 и 017234 по КВС на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя „Белчин парк” ЕООД, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, заложи в решението, са задължителни за възложителя на ПУП-ПРЗ - „Белчин парк” ЕООД, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 22.06.2015г......

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*