



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 03 – ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредба за ОС*, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 26-00-1993/25.02.2015 г. и допълнителна документация с вх. № 26-00-1993/11.03.2015 г. и № 26-00-1993/03.04.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за “Строеж на жилищна сграда” в поземлен имот № 021039, м. „Глог“, землище на с. Дреново, общ. Костинброд, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „*Натура 2000*“, определени съгласно ЗБР: защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет /МС/ с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.), изменение с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС (ДВ бр. 96/2010 г.).

Местоположение: Поземлен имот № 021039, м. „Глог“, землище на с. Дреново, общ. Костинброд, Софийска област.

Възложител: Боян Еманоилов Костадинов,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел реализиране на дейности свързани с инвестиционното предложение за “Строеж на жилищна сграда”.

Поземлен имот № 021039, м. „Глог“, землище на с. Дреново, общ. Костинброд, Софийска област, с обща площ от 1,321 дка е с начин на трайно ползване – нива.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на жилищна сграда, в имот № 021039, м. “Глог”, ЕКАТТЕ 23707, с. Дреново, общ. Костинброд, Софийска област.

Обектът ще бъде захранен с ток и вода от стопанския двор на селото, с който граничи имота. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по полски път имот № 000207.

Поземлен имот № 021039, м. „Глог“, землище на с. Дреново, общ. Костинброд, Софийска област **попада** частично в границите на защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



2. Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Западната част на поземлен имот № 021039, м. „Глог“, землище на с. Дреново, общ. Костинброд, Софийска област навлиза на около 30 м в защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“.

3. Поземлен имот № 021039, м. „Глог“, землище на с. Дреново, общ. Костинброд, Софийска област се намира на около 70 м северно от урбанизираната територия на с. Дреново и е в непосредствена близост до съществуващ стопански двор.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитени зони BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като не се налага изграждане на инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Поземлен имот № 021039, м. „Глог“, землище на с. Дреново, общ. Костинброд, Софийска област, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на инвестиционното предложение “Строеж на жилищна сграда” в поземлен имот № 021039, м. „Глог“, землище на с. Дреново, общ. Костинброд, Софийска област, се съгласува при следните **УСЛОВИЯ**:

1. При необходимост от използване на тревни смеси, да не се използват видове, които не са съобразени с естествените тревни сообщества, които се срещат в защитените зони.

2. Да не се третира с пестициди и минерални торове тревната покривка в имота.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Строеж на жилищна сграда” в поземлен имот № 021039, м. „Глог“, землище на с. Дреново, общ. Костинброд, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя Боян Еманоилов Костадинов, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Боян Еманоилов Костадинов, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.04.2015.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София