



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-9572/08.10.2015 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-9572/30.11.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за “Изграждане на две вилни сгради” в поземлен имот № 000506, м. „Ковачевска ракета“, землище на с. Поповяне, община Самоков, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР: защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.).

Местоположение: Поземлен имот № 000506, м. „Ковачевска ракета“, землище на с. Поповяне, община Самоков, Софийска област.

Възложител: Соня Василева,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел реализиране на дейности свързани с инвестиционното предложение за “Изграждане на две вилни сгради”.

Поземлен имот № 000506, м. „Ковачевска ракета“, землище на с. Поповяне, община Самоков, Софийска област, с обща площ от 3,004 дка е с начин на трайно ползване – ливада, съгласно скица № Ф02217/19.03.2015 г., презаверена на 28.09.2015 г.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на две вилни сгради всяка със застроена площ от 60 м², РЗП 150 м², ниско застрояване до 10 м височина, плътност на застрояване 40%, при минимална озеленена площ 50 %, интензивност на застрояване 0,8, в имот № 000506, м. “Ковачевска ракета”, ЕКАТТЕ 57697, с. Поповяне, общ. Самоков, Софийска област.

Питейно-битовото водоснабдяване на обектите ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от разпределителен водопровод, разположен в улицата североизточно от имота. Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се заустят в новопредвидени изгребни ями в имота. Осигуряването на електроенергия ще се осъществи от



електроразпределителната мрежа, разположена по съществуващата асфалтова улица, прилежаща североизточно на имота. Отоплението на сградите е предвидено на електроенергия. Имотът е с излаз на асфалтирана улица от североизток и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Поземлен имот № 000506, м. „Ковачевска ракиа“, землище на с. Поповяне, община Самоков, Софийска област **попада** в границите на защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2, 3 от *Наредбата за ОС* се установи че инвестиционното предложение е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

3. Поземлен имот № 000506, м. „Ковачевска ракиа“, землище на с. Поповяне, община Самоков, Софийска област, граничи източно с регулацията на с. Поповяне. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

4. Имотът не е включен в категория „постоянно затревени площи на МЗХ“.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на бискоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като не се налага изграждане на инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

6. Поземлен имот № 000506, м. „Ковачевска ракиа“, ЕКАТТЕ 57697, с. Поповяне, общ. Самоков, Софийска област, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на две вилни сгради“ в поземлен имот № 000506, м. „Ковачевска ракиа“, ЕКАТТЕ 57697, с. Поповяне, общ.

Самоков, Софийска област,
се съгласува при следните **УСЛОВИЯ**:

1. При извършване на озеленяване на свободните от застрояване площи в имота, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Използваните тревни смеси да бъдат съобразени с естествените тревни сообщества.

2. Да се използват местни дървесни и храстови видове, и да не се допуска внасяне на инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения са: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица).

3. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват извън размножителния период на птиците (01 април – 30 юни).

4. По време на строителството да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Изграждане на две вилни сгради” в поземлен имот № 000506, м. “Ковачевска ракиа”, ЕКАТТЕ 57697, с. Поповяне, общ. Самоков, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя Соня Александрова Василева, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Соня Александрова Василева, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.12.2015г...

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София