



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 11 – ОС/ 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 26-00-1748/18.02.2015 г. и допълнителна документация с вх. № 26-00-1748/05.05.2015 г./02.07.2015 г./08.09.2015 г./30.10.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти №№ 141063, 141040, 141041, 141043, в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.): защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 573 от 08.09.2008 г. (ДВ бр.84/2008г.).

Местоположение: Имоти №№ 141063, 141040, 141041, 141043, землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област

Възложител: “Роулинг Уейлс енд ко” ЕАД, с адрес: гр. София, ул. Светослав Тертер № 12

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел отреждане на имотите за „промишлени и административни дейности“.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение в обхвата на плана се предвижда да се реализира на два етапа:

- Етап 1 – открит склад за сглобяеми стоманобетонни елементи;
- Етап 2 – закрит склад за сглобяеми стоманобетонни елементи.

Инвестиционното предложение в обхвата на плана предвижда изграждане на складова площадка за сглобяеми стоманобетонни елементи от съседното предприятие за сглобяеми елементи. Предвижда се изграждане на ограда и настилка. Електрозахранването на обектите ще се осъществи от електропреносната мрежа в района. Предвижда се отоплението да бъде на електроенергия. За водоснабдяване на бъдещите обекти ще се използва съществуващ тръбен кладенец, находящ се в имот № 141055, собственост на „КАСТЕЛО ПРИКАСТ“ ООД и за което възложителят има сключено споразумение за право на ползване на водовземното съоръжение. Сондажният кладенец е регистриран в Басейнова



дирекция „Дунавски район“ с разрешително за водовземане № 11590286/20.11.2008 г. Достъпът до имотите е по съществуващ общински път.

Имотите с №№ 141063, 141040, 141041, 141043 се намират в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, с обща площ 14,199 дка, разположени в непосредствена близост с общинския път между с. Равно поле и индустриален център „Верилa” и автомагистрала „Тракия”.

Имотите са собственост на “Роулинг Уейлс енд ко” ЕАД, с начин на трайно ползване – нива; категория на земята – трета, съгласно скици: № К05554/06.02.2015г. на имот № 141063, № К05555/06.02.2015г. на имот № 141040, № Ф05211/14.04.2014г. на имот № 141041, № Ф05227/08.05.2014г. на имот № 141043.

С Подробния устройствен план, имотите с №№ 141063, 141040, 141041, 141043 в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област се отреждат за „промишлени и административни дейности”, със следните устройствени показатели за всички имоти: плътност на застрояване – максимум 80%; Кинт – 2.0; минимална озеленена площ – 20 %; максимална височина на сградите – до 15 м.

Имотите с №№ 141063, 141040, 141041, 141043 в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, **попадат** в територията на защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици.

2. Така заявен, ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по екологична оценка.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на ПУП-ПЗ с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Имотите са разположени на 160 м от границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици и в непосредствена близост с общинския път между с. Равно поле и индустриален център „Верилa” и автомагистрала „Тракия”. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта на защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици.

3. Имоти №№ 141063, 141040, 141041, 141043, в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област са с начин на трайно ползване – нива, съгласно скици: № К05554/06.02.2015г. на имот № 141063, № К05555/06.02.2015г. на имот № 141040, № Ф05211/14.04.2014г. на имот № 141041, № Ф05227/08.05.2014г. на имот № 141043. Реализирането на ПУП-ПЗ не е в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици.

4. Имоти №№ 141063, 141040, 141041, 141043, в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, предмет на ПУП-ПЗ, **не попадат** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на ПУП-ПЗ в имоти №№ 141063, 141040, 141041, 141043, в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, се съгласува при следното УСЛОВИЕ:

Да се спазват определените с ПУП-ПЗ устройствени показатели: устройствени показатели за всички имоти: плътност на застрояване – максимум 80%; Кинт – 2.0; минимална озеленена площ – 20 %; максимална височина на сградите – до 15 м.

Настоящото решение за ПУП-ПЗ в имоти №№ 141063, 141040, 141041, 141043, в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя “Роулинг Уейлс енд ко” ЕАД, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на ПУП - ПЗ – “Роулинг Уейлс енд ко” ЕАД, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.11.2015г....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София