



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ОС/ 2015 г.

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредба за ОС*, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-8586/17.10.2014 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-8586/26.06.2015г./07.09.2015 г./29.09.2015 г./ 08.10.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ в ПИ 1, кад. район 904, м. „Орехчето“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „*Натура 2000*“, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.): защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г., ДВ бр.85/2007г.

Местоположение: ПИ 1, кад. район 904, м. „Орехчето“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област

Възложител: Ивайло Мичев, с а

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел реализиране на дейности свързани с изграждане на „Жилищна сграда“ в ПИ 1, кад. район 904, м. „Орехчето“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда със застроена площ около 150 м² в ПИ 1, кад. район 904, м. „Орехчето“, землище на с. Долна Василица, община Костенец. Имотът е с обща площ 993.66 м².

Инвестиционното предложение е съобразено с параметрите на проектирания ПУП-ПЗ, като е изготвен и парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура по съществуващ горски път – държавна частна собственост.

За водоснабдяване на имота ще се използва съществуващ в близост до имота водопровод Ø60. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществи в канализационната мрежа минаваща в близост до имота. Имотът ще се захрани с електричество чрез кабел НН от електропреносната мрежа в района. Отоплението е



предвидено с котел на твърдо гориво (пелети). Подходът към имота ще се осъществява от съществуващ горски път.

С Подробния устройствен план се предвижда жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност "Жм", с параметри на застрояване както следва: Пзастр.=40%; Кинт.=1.3; Позел.=40%; Н=10м.

ПИ 1, кад. район 904, м. „Орехчето“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, **изцяло попада** в територията на защитена зона защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Така заявено, инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Имотът отстои на около 100 м от регулацията на КК Момин проход.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. ПИ 1, кад. район 904, м. „Орехчето“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ в ПИ 1, кад. район 904, м. „Орехчето“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, се съгласува при следното **УСЛОВИЕ**:

1. Да се спазват определените с ПУП - ПЗ устройствени параметри: Пзастр.=40%; Кинт.=1.3; Позел.=40%; Н=10м.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ в ПИ 1, кад. район 904, м. „Орехчето“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя Ивайло Ангелов Мичев, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Ивайло Ангелов Мичев, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.10.2015г......

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София