



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 06 – ОС/ 2014 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление и документация с вх. № 26-00-4309/07.05.2014 г./ 13.05.14г./26.05.14г.г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за "Преустройство, реконструкция и разширение на спек-бар, открит плувен басейн със спортни и детски съоръжения" в имот №017238, м. Агина ливада, в землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп.); защитена зона BG 0002084 „Малакарня“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 133/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 26/2012г.

Местоположение: Имот № 017238, м. Агина ливада, в землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област.

Въложител: "Главболпарстрой" АД, със седалище и адрес на управление: 1619 гр. София, ул. „Дамяница“ № 3-5, чрез упълномощен представител Ивонмила Ставрева

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна начина на крайно ползване на имота, с цел реализиране на предвидените в него дейности.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство, реконструкция и разширение на спек-бар, открит плувен басейн със спортни и детски съоръжения в имот №017238, м. Агина ливада, в землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област. Площа на имота е 9,555 дека, съгласно скица с № Ф01641/27.02.14 г. Със Заповед ИС 01-495/19.03.14г. на кмета на община Самоков се разрешава изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, който съдържа: проект за Подробен устройствен план, план за регулация и застрояване на поземлен имот № 017238, м. Агина ливада, в землището на с. Белчин, община Самоков, като се обособи зона за обществено обслужване и се включи в регулационните граници на с. Белчин; инвестиционен проект за "Преустройство, реконструкция и разширение на спек-бар, открит плувен басейн със спортни и детски съоръжения".

В имота има изграден и въведен в експлоатация обект: снек-бар с открит плувен басейн и спортни съоръжения. Предвижда се да се извършат следните дейности:

- разширение на съществуващия открит басейн, като към него ще се добави нова част с размери 25х12 м. с дълбочина 1.60 м;

- разширение на съществуващия северозточен детски басейн, като се запазва дълбочината и съществуващите съоръжения;

- разширение и преустройство на съществуващ снек-бар, разширение и преустройство на съществуващата кухня на изток, заемайки част от сегашната зала за хранене и частично вътрешно преустройство на съществуващия ресторант;

- обособяване на нова детска площадка, като се запазват съществуващите съоръжения и ще се добавят нови.

Зоната за спортни съоръжения се запазва в съществуващия си вид. Обектът е присъединен към електроразпределителната и ВиК мрежи в района.

Имот № 017238, м. Агина ливада, в землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, **попада** в територията на защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Така заявено, инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху BG 0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2, 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализирането на дейностите предвидени в инвестиционното предложение е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като не се налага изграждане на инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

3. Имот № 017238, м. Агина ливада, в землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Преустройство, реконструкция и разширение на снек-бар, открит плувен басейн със спортни и детски съоръжения” в имот № 017238, м. Агина ливада, в землището на с. Белчин, община

Самоков, Софийска област не отменя задълженията на възложителя "Главболгарстрой" АД, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение "Главболгарстрой" АД, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обетователствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.06/14.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София