



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 05 – ОС/ 2014 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-9710/01.10.2013 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-9710/15.11.2013 г./20.11.13 г./11.12.13г./17.04.14г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в ПИ № 028024 в м. Бански път, землище на с. Белчин, община Самоков, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*: BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 133/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 26/2012г.

Местоположение: Имот № 028024, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област.

Възложител: Борис Василев Будинов,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел реализиране на дейности свързани с изграждане на „Склад и фотоволтаична инсталация“. Имотът се намира в землището на с. Белчин, с обща площ 3,040 дка, частна собственост, начин на трайно ползване – ливада; категория на земята при неполивни условия – седма, съгласно скица № Ф01672/03.04.2014г. С Подробния устройствен план, предназначението на поземлен имот № 028024 се определя за „Склад и фотоволтаична инсталация“ в територия за „предимно производствена зона“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 60%; интензивност на застрояване – 1.2; минимална озеленена площ – 30 %; максимална височина на сградите – до 10 м; начин на застрояване – свободно.

Имотът е с осигурен транспортен достъп – съществуващ полски път. Захранването на обекта с ел. енергия и вода за питейно – битови нужди, както и отвеждането на отпадъчните битово – фекални води, има възможност да се осъществи от съществуващите в района мрежи, при възникване на конкретна инвестиционна инициатива.



Имот № 028024, м. Бански път, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, **попада** в територията на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Така заявен, ПУП - ПЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на ПУП - ПЗ с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на ПУП - ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на ПУП - ПЗ няма да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Не се очаква реализацията на ПУП - ПЗ да наруши целостта на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

3. Реализирането на ПУП - ПЗ не е в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

4. ПИ № 028024, м. Бански път, в землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, предмет на ПУП - ПЗ, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на ПУП - ПЗ в ПИ № 028024, м. Бански път, в землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, се съгласува при следните **УСЛОВИЯ**:

1. При реализирането на проекта, ако се предвижда да се поставят фотоволтаични системи за електрозахранване, да бъдат съобразени с допустимите в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици – да бъдат използвани само наземни, покривни и фасадни фотоволтаични системи, като собствени източници на електрическа енергия. При използване на фотоволтаични системи, да не бъдат присъединявани към електроразпределителната мрежа в района.

2. Да се спазват определените с ПУП - ПЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 60%; интензивност на застрояване – 1.2; минимална озеленена площ – 30 %; максимална височина на сградите – до 10 м.

2. При разработване и реализиране на проект за ландшафтно оформяне, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

3. При избора на тревни смеси, да не се използват видове, които не са съобразени с естествените тревни сообщества, които се срещат в защитената зона.

4. Да не се третира с пестициди и минерални торове тревната покривка в имота.

Настоящото решение за ПУП - ПЗ в ПИ № 028024, м. Бански път, в землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя община Сливница, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и

подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на ПУП - ПЗ – Борис Василев Будинов, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП - ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.05.14г.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София