



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - София

РЕШЕНИЕ № СО - 09 - ОС/ 2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31. ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и дои.)*, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони {Наредба за ОС. ДВ. бр. 73/2007 I., изм. и дои.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - София уведомление и документация с вх. № 44-00-83/09.01.2012 г. и допълнително внесена документация с вх. № 94-00-83/10.02.12 г., с вх. № 94-00-83/17.02.12 г., с вх. № 94-00-83/19.10.12 г. и с вх. № 94-00-83/20.05.12 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за "Ниско етажно жилищно строителство" в поземлен имот № 000243. м. „Ранчовица“. в землището на с. Безден, община Костинброд, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в следните защитени зони от екологичната мрежа *Натура 200* (Г. определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие {ЗБР. ДВ. бр. 77/2002 г.. изм. и дои.}*): защитена зона BG 0002001 „Раяновци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-569/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ 84/2008 г.) и защитена зона BG 0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007г.).

Местоположение: Имот № 000243. землище на с. Безден. община Костинброд. Софийска област.

Възложител: Руслан Димитров Дойчев,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

I. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2. ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*. тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел строителство - "Ниско етажно жилищно строителство" .

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обекта за нуждите на възложителя, в имот № 000243. м. Ранчовица. землище на с. Безден. с площ 1.101 дка. начин на трайно ползване: пасище, мера; категория на земята при неполивни условия: десета.

Инвестиционното предложение предвижда ниско застрояване на имота при спазване на следните утвърдени показатели: ниско застрояване с плътност на застрояване - 40%; минимална озеленена площ - 60%. Съгласно писмо с изх. № 1200560782 на "ЧЕЗ Разпределение България" АД има техническа възможност за захранване с ел.енергия на обекта от електроснабдителната мрежа на с. Безден. Водоснабдяването за питейно - битови нужди ще се осъществява от съществуващ магистрален водопровод, включването към който ще е за сметка на възложителя. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заусгват в изгребна

София 1618; г.К.332; оул."Цлр Борис 111" № 136: ет.10:

Деловодство: ' 3592) 955 55 98: Зелен тел.: ('3592) 856 51 52: факс: (+3592) 955 93 62:

e-mail: riosv@rievv-soila.org

яма. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Формираните, по време на строителството строителни отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за сметка на възложителя.

Имот № 000243, землище на с. Безден, община Костинброд, Софийска област, попада в територията на защитена зона BG 0002001 „Раяновци“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Съгласно чл. 12, ал. 3 от *Наредба за ОС* е направена проверка за допустимост на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на деиностите, съгласно заповедта за обявяване на защитена зона BG 0002001 „Раяновци“ за опазване на дивите птици.

3. Така заявено, инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № I и „на *Зстни за опазване на околната среда (ЗООС)*“, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на предложението с приетите и целите на опазване на защитена зона BG 0002001 „Раяновци“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

И тъй като реализацията на инвестиционното предложение **ням» вероятност** та окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху

BG 0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна се основава на следните **МОТИВИ:**

Знае, че предложението за ловене в защитена зона BG 0000322 „Драгоман“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и увреждане на убежища на видове от **размножаване, места за хранене и разрушаване на** 0002001 „Раяновци“ за опазване на дивите птици **дГйности** ~ * ~ « - « »

„ръзки, които са от значение за видове и **биокоридорни** зона BG 0002001 „Раяновци“ за **„I,»Ш** - 1 „лаш“ **Р«мет, аш ш м н е в зашИте, а**

НС се **шага изпращане на** **фра** **^ ^** **„ Z ”** **тм** **^ фл”Р”** **т и.** защитената зона. **„ ’>1’””к0»’о м Окаже отрицателно въздействие върху**

„ 1 ~ тм 0 тм ~ Г ” 0 Т 0 ~ **«** **“О отношение „а ”редмета ” ”сите ” Г ” тм Г , ! я Г** **“ ? ^ Т, 10 ”т Н <4* < № « ”** **съгласно стандартните формуляри за „а б ^ н с , ” ” 1, тм ” ” ” ***

РЕШЕНИЕ JV. СО - 09 - ОС/ 2013 г.

6. Имот № 000243. м. „Ранчовица“, в землището на с. Безден, община Костинброд, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на инвестиционното предложение за "Ниско етажно жилищно строителство" в поземлен имот № 000243, м. „Ранчовица“, в землището на с. Безден, община Костинброд, се съгласува при следните **УСЛОВИЯ**:

1. При изготвяне на проект за ландшафтно озеленяване на терена да не се използват за залесяване неместни произходи и видове растения (дървета, храсти и треви), с цел запазване на естествения видов състав, характерни видове и условия на средата в защитената зона. Да не се допуска внасяне на инвазивни видове растения, напр.: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица, както и други видове растения, които се използват за озеленяване на градската среда. Да не се използват тревни смеси, които не са съобразени с естествените тревни съобщества, които се срещат в защитената зона.

2. Да не се третира с пестициди и минерални торове тревната покривка в имота.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за "Ниско етажно жилищно строителство" в поземлен имот № 000243. м. „Ранчовица“, в землището на с. Безден, община Костинброд, не отменя задълженията на възложителя Руслан Димитров Дончев, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Руслан Димитров Дончев, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 1286 от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ - София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ - София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 12.06.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по око



и водите - София