



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 05 – ОС/ 2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление и документация с вх. № 26-00-915/28.01.2013 г. и допълнително внесена документация с вх. № 26-00-915/14.02.2013 г., вх. № 26-00-915/13.03.2013 г., вх. № 26-00-915/02.04.2013 г., вх. № 33-00-3916/05.04.2013 г. и вх. № 26-00-915/16.04.2013 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя къщи за гости, басейн и постройки на допълващо застрояване”, в имот № 024005, землище на с. Бов, община Своге, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в следната защитена зона от екологичната мрежа „*Натура 2000*”, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, а именно: защитена зона BG0001042 „Искърски пролом - Ржана” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 21/2007 г.).

Местоположение: Имот № 024005, землище на с. Бов, община Своге, Софийска област.

Взложител: „Сфера Ин” ООД, ЕИК: 202331570, със седалище и адрес на управление: ул. „Издримец” № 21, с. Бов, община Своге, Софийска област, представлявано от Николай Симеонов Николов – Управител.

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на имота с цел строителство - „За къщи за гости”.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две двуетажни къщи за гости с монолитна стоманобетонна конструкция, басейн и постройки на допълващо застрояване – перголи, дървени навеси, барбекю, в имот № 024005, землище на с. Бов, с площ 7,327 дка, начин на трайно ползване: ливада; категория на земята при неполивни условия: десета. Капацитет на къщите – до 10 човека за всяка къща.

Инвестиционното предложение предвижда свободно застрояване на имота при спазване на следните устройствени показатели в зона „За къщи за гости”: кота корниз - 3÷10 м; плътност на застрояване – макс. 60%; Кинт. – макс. 1,2; мин. озеленена площ – 40%. Ел. храненето на обектите ще се осъществява от съществуващата в близост ел. разпределителна мрежа. Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от



съществуващия водопровод на с. Бов. Битово-фекалните отпадъчни води от обектите ще се отвеждат в новоизградена водоупътна изгребна яма. Транспортният достъп ще бъде осигурен по съществуващи полски пътища, граничещи с имота. Отнетият хумусен слой по време на строителството ще бъде депониран и оползотворен съгласно изискванията на *Наредба № 26 за рекултивация на нарушените терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт*, като теренът ще бъде възстановен с цел изграждане на паркова среда. Формираните, по време на строителството и експлоатацията на обектите, отпадъци ще бъдат събирани и извозвани на определените за целта места.

Имот № 024005, землище на с. Бов, община Своге, Софийска област, **попада** в територията на защитена зона BG0001042 „Искърски пролом - Ржана” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С писма изх. №№ 26-00-915/19.03.2013 г. и 26-00-915/08.04.2013 г. на РИОСВ – София, към които е приложена информация и документация относно инвестиционното предложение, са поискани становища от Българска академия на науките (БАН) и Сдружение за дива природа - Балкани за наличие на типове природни местообитания, определени съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, в имот № 024005, землище на с. Бов, представляващ по начин на трайно ползване: ливада. В отговор, с писмо вх. № 26-00-915/16.04.2013 г. на РИОСВ – София, СДП - Балкани ни информира, че имот № 024005 попада в тип природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади”.

2. Така заявено, инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Във връзка с горното, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, е необходимо по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001042 „Искърски пролом - Ржана”.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001042 „Искърски пролом - Ржана” се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително намаляване площта на природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади”, предмет на опазване в защитена зона BG0001042 „Искърски пролом - Ржана”, което да доведе до нарушаване целостта на защитената зона и да повлияе върху целите ѝ на опазване, тъй като процентът на засегната площ от природно местообитание 6520 спрямо общата площ на местообитанието в защитената зона ще бъде около 0,16%.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001042 „Искърски пролом - Ржана”, тъй като не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на кумулативно отрицателно въздействие по смисъла на § 3, т. 10 от *Наредба за ОС* по отношение на предмета и целите на опазване на описаната защитена зона, определени съгласно стандартните формуляри за набиране на данни.

5. Имот № 024005, землище на с. Бов, община Своге, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на два броя къщи за гости, басейн и постройки на допълващо застрояване”, в имот № 024005, землище на с. Бов, община Своге, Софийска област, се съгласува при следните **УСЛОВИЯ**:

1. При изготвяне на проект за ландшафтно озеленяване на терена да не се използват за залесяване неместни произходи и видове растения (дървета, храсти и треви), с цел запазване на естествения видов състав, характерни видове и условия на средата в защитената зона. Да не се допуска внасяне на инвазивни видове растения, напр.: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица, както и други видове растения, които се използват за озеленяване на градската среда. Да не се използват тревни смеси, които не са съобразени с естествените тревни съобщества, които се срещат в защитената зона.

2. Да не се третира с химически вещества тревната покривка в имота.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя къщи за гости, басейн и постройки на допълващо застрояване”, в имот № 024005, землище на с. Бов, община Своге, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя – „Сфера Ин” ООД, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение – „Сфера Ин” ООД, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....19.06.13г.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София