



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 6 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 87727.208.4, в землището на с. Яхиново, община Дупница, за промяна предназначението му в „предимно производствена зона“ и обособяване на четири самостоятелни имота, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД,

Характеристика на плана:

С проекта за Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 87727.208.4, в землището на с. Яхиново, община Дупница, с площ 49 721 m², с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, се цели установяване на териториално-устройствена зона с разновидност „предимно производствена“ – Пп и обособяване на самостоятелни имоти, както следва:

- Имот с проектен идентификатор 87727.204.152 – „за административна и производствена сграда“;
- Имот с проектен идентификатор 87727.208.153 – „за друг поземлен имот за движение и транспорт“;
- Имот с проектен идентификатор 87727.208.154 – „за административна и производствена сграда“;
- Имот с проектен идентификатор 87727.208.155 – „за административна и производствена сграда“.

Бъдещите инвестиционни намерения са изграждане на административни и производствени сгради в три от поземлените имота, обслужвани от един поземлен имот с



бъдещо предназначение за движение и транспорт. В имот с идентификатор 87727.208.4 се предвижда свободно застрояване с височина на кота корниз 10 м.

Със Заповед № РД-04-968/02.07.2021 г. на кмета на Община Дупница е разрешено изработване на проект за ПУП-ПЗ с обхват имот с идентификатор 87727.208.4, намиращ се с. Яхиново, общ. Дупница за разделянето на четири имота и промяна предназначението му в „предимно производствена зона“.

За обслужване на новопредвидените сгради ще се осигури достъп от съществуващите пътища и от поземлен имот с проектен идентификатор 87727.208.153. За новопредвидените сгради е предвидено и в бъдеще места за паркиране.

Съгласно становище на „ВиК – Дупница“ ЕООД в района на имота, обект на плана няма водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения, поддържани и експлоатирани от дружеството. Представено е становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с което дружеството съгласува плана при определени условия и изисквания.

Технологичните процеси и дейности, които ще се извършват в поземлените имоти, предназначени за предимно производствени зони са свързани с експлоатация на типов асфалтосмесител с линия за производство на асфалтови смеси, състояща се от система за студено дозиране, сушилен барабан, филтрираща система, пресевна и смесителна кула, бункери за готова продукция, система за складиране на филера, битумно стопанство, RAP система, автоматика и микропроцесорен контрол и кабина за разполагане на управлението.

При производствената дейност не се използва вода за технологични нужди. За питейни нужди за работещите ще се доставя бутилирана минерална вода. На площадката ще бъдат поставени химически тоалетни. Инсталацията ще бъде присъединена към газоразпределителната мрежа за захранване на газонафтовите горелки на асфалтосмесителя и маслогрейката. За тази цел се предвижда изграждане на две подземни газопроводни отклонения и две газоизмервателни табла. Предвидената инсталация е мобилна, предвижда се извършване на монтажни дейности, без изграждане на масивни сгради и съоръжения. На площадката не се предвижда осъществяване на дейности по трошене/смилане на инертни материали и фрезования асфалт, които ще се използват.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имот с идентификатор 87727.208.4, разположен в землището на с. Яхиново, община Дупница, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0001375 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Проектът за ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. За разработването на плана е издадена Заповед № РД-04-968/02.07.2021 г. на кмета на Община Дупница с цел преотреждането на имот с идентификатори 87727.208.4, намиращ се с. Яхиново, общ. Дупница конкретно за „предимно производствени дейности“ и обособяване на четири имота.
2. След предвиденото преотреждане на имот с идентификатори 87727.208.4 и обособяването на четирите самостоятелни имота се предвижда монтаж и експлоатационни дейности, които ще се осъществяват изцяло в границите на посочените проектни имоти, без да се засягат съседни терени.
3. Издадено е удостоверение за санитарно-хигиенна обстановка (СХО) от Община Дупница, според което имотът е на разстояние 880.00 m до урбанизирана жилищна територия. Намира се на отстояние от 300.00 m от имот 65245.4.6 по кадастралната карта на с. Самораново, който имот е с начин на тройно ползване „за животновъден комплекс“.
4. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на плана ще се осъществи извън границите им.
5. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, както и да доведе до увреждане или фрагментиране на важни за местообитания.
6. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитени зони, в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-1202#3/06.01.2022 г., с реализацията на плана не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
10. Проектната документация, касаеща настоящия ПУП-ПЗ е съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД, при спазване на определени от енергийното дружество условия.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.01.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.