



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 000434, с. Подгорие, община Костенец с цел реализиране на инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност до 1 MW”, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ДЕМАР 2011“ ООД,

характеристика на плана: Съгласно представената информация с проекта за ПУП-ПЗ се предвижда обособяване на устройствена зона „Чисто производствена зона (Пч)”, с обхват ограничен от границите на поземлен имот № 000434, с. Подгорие, община Костенец, като с външна линия да се предвиди границата на бъдещо основно застрояване. Имотът ще бъде отреден за строителство на „фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност до 1 MW”, която ще бъде монтирана на земя.

Имотът предмет на ПУП се намира в землището на с. Подгорие, като от изток и северозапад граничи с полски път, от юг с жилищна територия, а от останалите страни със земеделска земя. Територията предмет на плана обхваща площ от 4322 м², с начин на трайно ползване: „индивидуална застрояване“, като се предвижда да бъде преотредена за „Чисто производствена зона (Пч)”. Застрояването ще бъде ниско с височина до 10 м, свободно застрояване, при спазване на следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (Пзаст.) – 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 2,5;
- Минимална озелененителна площ – 20%.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000301 „Черни рид“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-338/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 54/2021 г.) отстояща на около 2 км северно от имота. На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на „Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност до 1 MW“, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. Със Заповед № 15-13/31.03.2022 г. на кмета на община Костенец се разрешава изработването на проект за изменение на действащия ПУП-ИПЗ в обхвата на ПИ № 000434, с площ от 4322 м², м. „Падинчето“, с. Подгорие и ПИ № 000522 с площ 4328 м², м. „Баба Рада“, землище на с. Подгорие, община Костенец.
3. Изграждане на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници.
4. Дейностите, предвидени в плана не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
5. Реализацията на горечитирания план, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. ПУП-ПЗ не засяга защитена зона: BG0000301 „Черни рид“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.



10. Съгласно становище с изх. № 10-41-1/26.04.2022 г. РЗИ – Софийска област, счита, че инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение предмет на плана може да се осъществи.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 000434, с. Подгорие, община Костенец с цел реализиране на инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност до 1 MW” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.04.2022

ИНЖ. ИРЕНА
Директор на Р

колната среда и водите – София

