



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 38 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ Х-43,500 „За озеленяване, подземен гараж и паркинг“, кв. 11, м. „Младост 3“, район „Младост“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Направление „Архитектура и градоустройство“, Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация целта на настоящия ПУП-ИПРЗ в териториален обхват на УПИ Х-43,500 „за озеленяване, подземен гараж и паркинг“ (ПИ с идентификатори 68134.4089.862, 68134.4089.863, 68134.4089.43 по КККР на район Младост), кв. 11, м. „Младост 3“, район Младост, Столична община, е за създаване на нови УПИ ХІ-43,863 „за подземен гараж и паркинг“ (с площ 2445 м²) и УПИ ХІІ-862 „за озеленяване“ (с площ 2695 м²). В новия УПИ ХІ-43,863 „за подземен гараж и паркинг“ е предвидено изграждане на подземен гараж осигуряващ около 70 паркоместа и наземен паркинг за около 80 паркоместа. По предвижданията на ОУП на Столична община, новия УПИ „за етажнен паркинг“ попада в устройствена зона „Жк“ (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване).

С ПУП-ИПРЗ, за създаване на по-добро транспортно обслужване се откриват два подхода за „вход – изход“ и се променя улица от О.Т.17 до О.Т.17а и от О.Т.33б до О.Т.33в, и се създава нова улица между О.Т.17 и О.Т.17а.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на около 4 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-923/30.11.2020 г. на главния архитект на Столична община:
 - 2.1. Разрешено е да се изработи проект за ИПРЗ в териториален обхват УПИ Х-43,500 „за озеленяване, подземен гараж и паркинг“, кв. 11, м. „Младост 3“, поземлени имоти с идентификатори 68134.4089.862, 68134.4089.863, 68134.4089.43 по КККР на район „Младост“, за да се създадат нови УПИ УПИ XI „за подземен гараж и паркинг“ и нов УПИ XII „за озеленяване“.
 - 2.2. Във връзка с подобряване на транспортния достъп до публичния подземен паркинг и открит паркинг се изменят прилежащите улици, като се променя северозападния бордюру на улица между о.т.17-о.т.18 и се създава нова улица между о.т.17 и о.т.17а.
 - 2.3. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк)“.
 - 2.4. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на Общия устройствен план за Столична община
3. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. ПУП не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.



7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-172-1/10.12.2021 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
8. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ Х-43,500 „За озеленяване, подземен гараж и паркинг“, кв. 11, м. „Младост 3“, район „Младост“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.04.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

околната среда и водите – София