



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил /ОУПОК/ в обхват ПИ № 29386.27.73, местност „Калящица“, землище на с. Жилени, общ. Кюстендил и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ № 29386.27.73, местност „Калящица“, землище на с. Жилени, общ. Кюстендил и бъдещо изграждане на една „Жилищна сграда“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Ел Б Николчева,

Характеристика на плана:

За ОУП на община Кюстендил е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-1-2/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

С Решение № 388/25.02.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Кюстендил и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ № 29386.27.73, местност „Калящица“, землище на с. Жилени, общ. Кюстендил и бъдещо изграждане на „Една жилищна сграда“.

Имотът е с трайно предназначение на територията „земяделска“, начин на трайно ползване: „нива“ с обща площ 2 858 кв. м и е собственост на възложителя, съгласно представен документ за собственост.

От представената информация е видно, че се предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „земяделска“ в „неземяделска“ – за жилищно застрояване при следните параметри:

- плътност на застрояване – до 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2;
- минимална озеленена площ – 40%, като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;



- макс. височина на застр. в метри – 10 м.

Съгласно представената документация, имотът предмет на плана е транспортно достъпен. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи, чрез присъединяване към водопреносната мрежа, обслужваща района. За отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването се предвижда да се извърши чрез присъединяване към съществуващо разпределително дружество обслужващо района.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“, обявена със Заповед № РД-304/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.) – на отстояние 6,8 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденото изменение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на частичното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Кюстендил, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежа Натура 2000.

МОТИВИ

1. С Решение № 388/25.02.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Кюстендил и проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ № 29386.27.73, местност „Калящица“, землище на с. Жилени, общ. Кюстендил и бъдещо изграждане на „Една жилищна сграда“.
2. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
3. Територията, предмет на ЧИ на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
4. Реализацията на проекта ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Предвид характера на предвижданията на проекта, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на



опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“.

6. Имотът, предмет на изменението, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил с изх. № РЗИ-01-136#1/15.02.2022 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.
8. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на проекта, целящ промяна предназначението на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 15.04.2022.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София