



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект за Подробен устройствен план /ПУП/, План за застрояване /ПЗ/ с цел промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди с предназначение на територията „Предимно производствена“ и начин на трайно ползване „За фотоволтаична централа“ с мощност до 1 MW, с обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище с. Ръсово, община Кюстендил и частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Кюстендил, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: „ЕВРОДИЗАЙН-2“ ЕООД,

; „СБМ РЕВОЛВ“ ЕООД,

Характеристика на плана:

Проектът за ЧИОУП на община Кюстендил и проекта на ПУП-ПЗ е с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище с. Ръсово, община Кюстендил. Целта на плана е промяна предназначението на имота от земеделска земя в „За фотоволтаична електроцентрала“. Съгласно представената информация и справка в Кадастрално-административната информационна система на АГКК, имотът е с вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване „нива“, с площ от 9 032 m².

За ОУП на община Кюстендил е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-1-2/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

С Решение № 638/29.12.2021 г., Протокол № 28 на общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил /ОУПОК/ и проект за подробен устройствен план /ПУП/ и



план за застрояване /ПЗ/ в обхват ПИ № 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище с. Ръсово, община Кюстендил.

За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 1 MW, с проекта се предвижда устройствена зона предимно производствена – „Пп“, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

- Начин на застрояване – свободно (е);
- Максимална височина – 10 m/;
- Предназначение на имота – „Фотоволтаична електроцентрала“;
- Плътност на застрояване – 80%;
- Интензивност на застрояване /Кинт/ – 2,5;
- Минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С плана за застрояване се предвижда осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 1 MW, като се предвижда фотоволтаичните панели да бъдат разположени в редици. Фотоволтаичните панели се предвижда да бъдат монтирани върху стойки на бетонови фундаменти. Изкопите ще бъдат на дълбочина около 50 см.

Присъединяването на фотоволтаичния парк към електропреносната мрежа се предвижда да се осъществи, чрез ЕП „Район“, извод от ПС „Скакавица“. Съоръженията, които се предвижда да се изградят във връзка с присъединяването на обекта са: трансформаторен пост, разпределителна уредба СрН, стомано-решетъчен стълб, кабели средно напрежение, главно електромерно табло, измервателно средство за търговско мерене.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда водоснабдяване, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. Строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързано с формиране на отпадъчни води и отпадъци.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. „ т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0000294 „Кършалево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588/06.08.2021 г. на МС (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.) – на отстояние от 0,6 km.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Изменението на ОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Разработването на плана е разрешено с Решение № 638/29.12.2021 г., Протокол № 28 на общински съвет – Кюстендил в обхват ПИ № 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище с. Ръсово, община Кюстендил.
2. Поземлен имот № 63608.11.143 е с площ 9032 m², вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване „нива“.
3. Експлоатацията на фотоволтаичен парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества.
4. Дейността на фотоволтаичния парк е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаичите. Очакваните еквивалентни шумови нива пред най-близките жилищни сгради не се очаква да се промени от реализацията на фотоволтаичната електроцентрала.
5. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
6. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитени зона.
7. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Не се очаква реализацията на предвидените с проекта дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-226#1/17.03.2022 г., с реализацията на плана не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Осъществяването на процеса на монтаж и строителни дейности, да се предвиди извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойството им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен



съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.04.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

