



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил (ЧИОУПОК) и проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 38432.18.33, местност „Лапевица“, землище на с. Коняво, общ. Кюстендил, за промяна предназначението за „производство и пренос на електроенергия“ и изграждането на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) и трафопост, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Р Божилова и С Ефтимова,

Характеристика на плана:

Съгласно представена скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор № 38432.18.33, землище с. Коняво, община Кюстендил е с площ 3 002 m², трайно предназначение на територията – земеделска, категория на земята – осма и начин на трайно ползване – нива, собственост на възложителите.

С проекта за Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 38432.18.33, с. Коняво, община Кюстендил се предвижда промяна предназначението на земеделската земя с цел изграждане на „Фотоволтаична централа с мощност 400 kW“. Целта на частичното изменение на ОУП на община Кюстендил е да се установи устройствена зона „Предимно производствена зона“, с конкретно предназначение „Фотоволтаична централа“, като се определят следните параметрите на застрояване: устройствена зона „Предимно производствена – Пп“; с начин на застрояване свободно и свързано; плътност на застрояване – от 40 – 80%; максимална етажност /височина/ – до 10 m; интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,0; минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Съгласно предвиждането на приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил ОУП на община Кюстендил, разглежданият поземлен имот 38432.18.33, в



землище на с. Коняво, община Кюстендил не попада в територия, предвиждаща допустима смяна на предназначението, т е бъдещото инвестиционно намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Поради тази причина от възложителите е изготвено и представено пред Община Кюстендил задание за проектиране на план за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ.

С Решение № 639, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 29.12.2021 год., Протокол № 28 е одобрено заданието и разрешено едновременно изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 38432.18.33, местност „Лапевица“, землище с. Коняво, община Кюстендил.

Фотоволтаичната централа ще се състои от панели, които ще бъдат монтирани по естествения терен на имота върху стойки на бетонови фундаменти и трайно закрепени към земната повърхност. Чрез инвертори ще се подава преобразуваната слънчева енергия в електрическа към преносната мрежа на електропреносната дружество. Предвиждат се изкопи с дълбочина от порядъка на около 50-60 cm от кота терен. Преди започване на строително-монтажните работи хумусният слой ще бъде отнет селективно и ще си използва при вертикалната планировка на имота.

За присъединяването на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа е удостоверено със становище, издадено от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, че има техническа възможност и същото ще се осъществи съгласно условията в становището. Съгласно становище на „Кюстендилска вода“ ЕООД имот с идентификатор 38342.18.33 не попада в обсега на ВиК мрежи и съоръжения на дружеството. Не се предвижда имота да бъде присъединен към водопроводната мрежа и не се предвижда отделяне на отпадъчни води. По време на експлоатацията не се очаква образуване на битови отпадъци, тъй като не се предвижда изграждане на постройки за обитаване в имота. По време на строителството се очаква да бъдат генерирани строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани в имота до тяхното транспортиране от юридическо лице, притежаваща съответното разрешително. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път от републиканската пътна мрежа по направление с. Коняво – с. Горна Гращица.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84. ал. 1 от ЗООС и чл. 4. т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта за ЧИОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони от мрежа Натура 2000 са BG0000298 „Конявска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588/06.08.2021 г. на МС (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.) – на отстояние от 1,14 km и BG0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-328 /31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 53/25.06.2021 г.) – на отстояние от 3,27 km.

Плановете попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.) и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Плановете, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху описаните по-горе защитени зони от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 639, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 29.12.2021 год., Протокол № 28 е разрешено изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор № 38432.18.33, местност „Лапевица“, землище с. Коняво, община Кюстендил.
2. Изготвянето и одобряването на проекта за ЧИОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 400 kW, което е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници. Използването на слънчевата енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.
3. Експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на източници на емисии на вредни вещества.
4. Цялата фотоволтаична централа ще бъде напълно автоматизирана. При наличие на проблем, същата автоматично ще блокира и ще спре работа. По време на експлоатацията периодично ще се прави технически преглед на цялата инсталация и при констатиране на проблем, съответният стринг ще бъде изключен до отстраняване на проблема.
5. Проектната документация, касаеща двата плана – ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ, е съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1204476164/28.01.2022 г., с което енергийното дружество е удостоверило, че има техническа възможност за присъединяване на Фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.
6. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и използването на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.
7. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
8. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им, в близост до антропогенно повлияна територия – път от републиканската пътна мрежа между урбанизираната територия на селата Коняво и Горна Гращица, община Кюстендил.
9. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
10. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
11. Предвид местоположението, начина на трайно ползване и площта на имота, не се очаква

реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.

12. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
13. Регионална здравна инспекция – Кюстендил е издала две здравни заключения, съответно едно за съгласуване на проект за ПУП-ПЗ за имот 38432.18.33, м. Лапевица в с. Коняво, община Кюстендил за промяна предназначението на имота от земеделски нужди в неземеделски нужди, конкретно за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 400 kW и второ за съгласуване на проект за частично изменение на ОУП на община Кюстендил с териториален обхват и цели идентични с тези в ПУП-ПЗ.
14. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-174#1/10.03.2022 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглежданите планове.
15. Прилагането на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 38432.18.33, м. Лапевица в с. Коняво, община Кюстендил не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Монтажът на съоръженията и строителните дейности да се осъществят извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни (април – юни), с цел избягване на минималната възможност за безпокойство на целеви видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.03.2022 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

