



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с иднетификатор 14831.6545.1, м. „Бачовица“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) нови о.т.500-о.т.501-о.т.502 и План за улична регулация (ПУР) нова улица от о.т.502 до о.т.509 и нова задънена улица от о.т.507 до о.т.507а, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: М Абуаси

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация с настоящия план се иска урегулиране на поземлен имот с иднетификатор 14831.6545.1, м. „Бачовица“, с. Герман за създаване на нови УПИ I-1 „за офиси и жс“, УПИ II-1 „за офиси и жс“, УПИ III-1 „за офиси и жс“, УПИ IV-1 „за офиси и жс“ и УПИ V-1 „за офиси и жс“. Имотът е с площ 4025 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива. Инвестиционното предложение в обхвата на плана предвижда изграждане на шест триетажни сгради за жилища и офиси с височина до 10,0 м. С проекта за изменение на уличната регулация се изменя улицата като отпадат о.т.205а, 205б, 205в-нови, о.т.500, о.т.501 и о.т.502. С плана за улична регулация се предвижда продължение на улицата от нова о.т.502 до нова о.т.509 и задънена улица от нова о.т.507 до нова о.т.507а. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от новопроектиран водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями, разположени във всяко УПИ. Сградите ще бъдат присъединени към електропреносната мрежа, изградена в района. С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), отстояща на около 1,30 км от имота. На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РД50-864/09.11.2020 г. на главния архитект на Столична община заданието не противоречи на Общия устройствен план на Столична община, отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.
3. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Реализацията на ПУП-ПЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. ПУП-ПРЗ, ИПУР и ПУР не засяга защитена зона: BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-5-1/19.01.2022 г., с реализирането на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.



Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 14831.6545.1, м. „Бачовица“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) нови о.т.500-о.т.501-о.т.502 и План за улична регулация (ПУР) нова улица от о.т.502 до о.т.509 и нова задънена улица от о.т.507 до о.т.507а, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 17.03.2024

ИНЖ. ИРЕНА
Директор на Р

ия по околната среда и водите – София