



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-26 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в териториален обхват УПИ I-„за обществено жилищно строителство“, кв. 5а, Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на ул. „Иван Тургенев“ в участъка от о.т.133 до о.т.111, ул. „Круша планина“ в участъка от о.т.155 до о.т.115 и Изменение на плана за регулация (ИПР) на контактен УПИ I-„за Първа работническа болница“ в кв. 5, м. „ГГЦ-Зона В 17“, район „Сердика“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Направление „Архитектура и градоустройство“, Столична община

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация целта на настоящия план е осигуряване на регулационно обезпечен самостоятелен нов УПИ I – „за етажнен паркинг“ и нов УПИ II – „за озеленяване и ТП“ в кв. 5а и нов УПИ I – „за общ. жил. строителство в нов кв. 5б. В нов УПИ I – „за етажнен паркинг“ се предвижда изграждане на свободно стояща сграда за „етажен паркинг“ на четири етажа, с максимална височина до 12 м. Съществуващата жилищна сграда (блок с етажност М+8 с четири входа) се потвърждава с постоянен устройствен статут, като се отделя в самостоятелен УПИ I – „за общ. жил. строителство в нов кв. 5б, м. „ГГЦ – Зона В 17“. Нов УПИ I – „за етажнен паркинг“, кв. 5а, е с площ около 3 400 м². Бъдещият етажнен паркинг ще бъде със ЗП (застроената площ) около 2 600 м² и РЗП (разгънатата застроена площ) около 8 000 м², осигуряваща около 260 броя паркоместа. Създава се нова задънена улица от о.т. 111б до о.т.111в с места за паркиране и пешеходна алея за обслужване на живеещите в съществуващият жилищен блок. Предвидена е и промяна на профила на ул. „Крушова градина“ от о.т.155 до о.т.115, което води до изменение на улично-регулационната граница с контактен УПИ I – „за първа работническа болница“ в кв. 5, м. „ГГЦ-Зона В-17“, район Сердика.

Водоснабдяването на сградата за питейно-битови и ГП нужди ще се осъществява чрез изграждане на водопроводни отклонения от съществуващи водопроводи стопанисвани от „Софийска вода“ АД. Отвеждането на отпадъчните и дъждовни води ще бъде в



канализационната мрежа на Столична община. Електроснабдяването на разглежданата територия, предмет на плана, ще се осъществява чрез изграждане на електропроводно отклонение от съществуващ трафопост в съседен УПИ II – „за ТП“, кв. 5а (разположен на североизток от УПИ I). Транспортният достъп се осъществява от действащата и изменена улична регулация на ул. „Иван Тургенев“ с новопредвидени „Вход – Изход“ за УПИ I – „за етажнен паркинг“. Предвидено е изместване на трасето на съществуващ топлопровод (между двете топлофикационни камери) безканално положен по новопредвидената улица от о.т.111б до о.т.111в и ул. „Круша планина“. Новият топлопровод ще се изпълни с предварително изолирани с пенополиуретан тръби – 2Ф168/250 от ст. 37-2 безшевни по DIN 17155 в съответствие с БДС EN 253, с вградена сигнална система.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-609/31.07.2020 г. на главния архитект на Столична община:
 - 2.1. Разрешено е да се изработи проект за ИПРЗ в териториален обхват УПИ I – „за обществено жилищно строителство“, кв. 5а, ИПУР на ул. „Иван Тургенев“ в участъка от о.т.133 до о.т.111, ул. „Круша планина“ в участъка от о.т.155 до о.т.115 и ИПРЗ на контактен УПИ I – „за Първа работническа болница“, кв. 5, м. „ГГЦ-Зона В 17“, район „Сердика“, Столична община.
 - 2.2. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Зона за обществено обслужване (Оо)“ и „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк)“.



- 2.3. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на Общия устройствен план за Столична община
3. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 4. ПУП не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
 5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 6. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-171-1/09.12.2021 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
 8. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в териториален обхват УПИ I-„за обществено жилищно строителство“, кв. 5а, Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на ул. „Иван Тургенев“ в участъка от о.т.133 до о.т.111, ул. „Круша планина“ в участъка от о.т.155 до о.т.115 и Изменение на плана за регулация (ИПР) на контактен УПИ I-„за Първа работническа болница“ в кв. 5, м. „ГГЦ-Зона В 17“, район „Сердика“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.03.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Околната среда и водите – София

