



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 20 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от територията на местности „ж.к. Горубляне 2“, НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, ж.к. „Горубляне 3“ и кв. „Горубляне“, район „Младост“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител...: Направление „Архитектура и градоустройство“, Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация планът предвижда урбанизация на територията – нови улици, нови водоснабдителни мрежи; нова електроразпределителна мрежа; телекомуникационно окабеляване; газоснабдяване; изграждане на паркове и спортни съоръжения. Територията, предмет на плана е с обща площ 143 ха и попада в обхвата на подробни устройствени планове на местности „ж.к. Горубляне 2“ и неурегулираната територия между м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“ и м. „ж.к. „Горубляне 2“. Подробните устройствени планове са частично приложени.

Основна цел на проекта е да се определят устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането и функционирането на една гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдих, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие на територията. Развитието на цялостна и равновесна среда за обитаване и труд ще доведе до изграждане на устроени жилищни структури и до динамични, атрактивни и конкурентноспособни устройствени процеси чрез използване на потенциала на територията и рационално планиране на устройствените процеси. За създаването на по-добър стандарт на живот и работа в градската среда е необходимо осигуряването на качествена техническа и транспортна инфраструктура, както и да обезпечи територията с обекти на социалната инфраструктура като детски градини, училища, паркинги и други терени за обществено обслужване, което трябва да се реши с проекто-плана.

Проектираните жилищните терени са около 60 ха, като 10% от площта ще бъде предназначена за обществено-обслужване, както в партерните етажи, така и в отделни УПИ. Освен жилищни



зони с ОУП и настоящия проект са предвидени и различни видове обществено-обслужващи зони (Смф1, Смф2, Оз1, Оз2).

Към плана е разработена схема, която определя мрежа от разположение на нови трафопостове /БКТП/, съществуващи трафопостове, нови кабелни захранващи линии 20 kV за новите трафопостове, съществуващи кабелни трасета – НН 1 kV, 20 kV и съществуващи въздушни електропроводи 20 kV и 110 kV в територията предмет на плана. През територията на плана преминават трасета на съществуващи въздушни електропроводи 20 kV. В настоящия проект се предвижда в участъците попадащи в разглежданата територия те да бъдат закабелени и да се изтеглят в нова тръбна PVC мрежа в тротоарите на новата регулация. За съществуващия въздушен електропровод 110 kV е предвиден сервитут за профилактика и ремонт съгласно наредба 26 от закона за енергетика по 14 m от оста на електропровода.

Проектът предвижда осигуряване на вода за питейно-битови и противопожарни нужди от вече съществуващо захранване на квартала. Не се предвижда проектиране и изграждане на нови водоизточници. По новопроектираните улици се предвиждат разпределителни водопроводи по ПЕВП тръби с минимален диаметър 110 mm. Водоснабдяването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от новопроектираната водопроводна мрежа, на която са предвидени спирателни кранове с охранителни гарнитури, изводи за пожарни хидранти и опорни блокове.

Проектирана е нова канализационна мрежа за района, смесена, състоящи се от три главни и второстепенни канализационни клонове. Канализационните клонове и КПС са оразмерени така, че да поемат изцяло отпадните води от квартала. За отпадъчните води, които ще се формират в новите устройствени зони са предвидени нови канализационни клонове.

С план-схемата за газоснабдяване се предвижда развитие на газоразпределителна мрежа (ГРМ) по всяка улица на територията на предвидения ПУП, като се запазва и правото на преминаване с газопроводи по тези улици. Реализацията на проекта ще осигури достъп на всички потенциални потребители от обществено-административни и жилищни сгради до газоразпределителната мрежа, чрез която ще бъдат захранени с природен газ. Захранването на разглеждания район с природен газ се осъществява посредством изграден разпределителен газопровод по ул. „Инж. Георги Белов“ и изграждане на нов газорегулаторен пункт 10/4 bar в имот, чието предназначение се определя с настоящия ПУП за техническа инфраструктура. Газопроводите от газоразпределителната мрежа ще бъдат положени подземно в улични платна, алеи, тротоари, зелени площи и общински имоти, на дълбочина най-малко 0,80 m.

Към настоящия план е предвидено местоположението на нова подземна инфраструктура – тръбна мрежа, за бъдещо изграждане на електронна съобщителна мрежа, за осигуряване на широколентова далекосъобщителна инфраструктура. С план-схемата към подробния устройствен план, се определят разположението на мрежата и съоръженията с цел използването им в зависимост от дейностите предвидени във всяка обособена зона.

Главната улична мрежа осигурява достъпа от и към всички съседни територии. Второстепенната улична мрежа, която е предмет на проекта, предвижда допълнителни връзки към съседните застроени територии. Особено внимание е отделено на удобните пешеходни и велосипедни връзки между отделните квартали вътре в територията и тези със съществуващия център на кв. Горубляне. В обхвата на ПУП е разработен комуникационно-транспортен план /ЛКТП/. Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община разглежданата територия се тангира от важни транспортни артерии, от север бул. „Копенхаген“, от изток ул. „Самоковско шосе“, от запад ул. „Михаил Греков“ и от юг „Софийски околоръстен път“. Целта на настоящата разработка е изграждане на система от улици, която да осигури транспортния достъп до всички урегулирани поземлени имоти, като в проекта са включени схема за обслужване на територията с масов обществен пътнически транспорт /МОПТ/ и схема на велосипедното движение.



Улица „Михаил Греков” тангира територията от запад и свързва бул. „Копенхаген” и СОП в посока север – юг. Габаритът на пътното платно на улицата е 32,00 m включващ две еднопосочни платна за движение с ширина 9,00 m, средна разделителна ивица с ширина 2,00 m и два тротоара с ширина 6,00 m. Улица „ВГЦ” пресича проектната територия в посока запад – изток, като дава транспортна връзка между вторичните градски центрове на квартали Манастирски ливади, Кръстова вада, Витоша, Малинова долина, Младост 3 и 4 и Горубляне. Улицата е от значение за южните квартали на града, като свързва бул. „България” с бул. „Крайречен”. Габаритът на улицата повтаря този на ул. „Михаил Греков”. Четвъртокласна улица, без име, свързва в посока север – юг бул. „Копенхаген” и ул. „Михаил Греков”. Габаритът на пътното платно на улицата е 28,00 m. Пътното платно е с ширина 18,00 m включващо четири активни пътни ленти по 3,25 m и две ленти за паркиране по 2,50 m. В ПУП е предложена нова улица, която свързва ул. „Михаил Греков” с ул. „ВГЦ”. Тя е предвидена с габарит на пътното платно 14,00 m, което включва две еднопосочни пътни платна с ширина 4,50 m и средна разделителна ивица с ширина 5,00 m. Покрай предвидената корекция на реките „Банишка” и „Кална” се предвижда изграждане на „Самостоятелната алея за велосипедно и пешеходно движение” с ширина 5,00 m, която включва 2,50 m за пешеходно движение и 2,50 m за велосипедно движение. Предвижда се трасето да се изгради с усилена настилка, даваща възможност при необходимост да се използва като „Технологичен път” за поддръжка на бъдещата корекция.

ПУП предвижда местата за паркиране, в центъра на района, при училището и детските градини са предвидени паркинги с общо 102 паркоместа. В зоните за успоредно паркиране по улиците от първостепенната улична мрежа са осигурени паркоместа, като общо за района са осигурени 920 паркоместа в уличната мрежа. В останалата част от територията всички необходими паркоместа следва да се реализират в рамките на предвидените урегулирани имоти.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б”) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.



МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Решение № 551/25.07.2019 г. на Столичния общински съвет:
 - 2.1. е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ, съгласно чл.рилагане на чл. 16 от ЗУТ за част от територията на м. „ж.к. Горубляне 2“, НПЗ „Изток-подзона „Горубляне“, ж.к. „Горубляне 3“ и „кв. Горубляне“, район „Младост“, с обхват: от север бул. „Копенхаген“, от изток кв. Горубляне от юг „Софийски околоръстен път“, от запад „Източен парк“, без УПИ за които са налице висящи административни производства по одобряване на ПУП.
 - 2.2. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, територията предмет на плана попада следните устройствени зони: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм)“; „Зона за градски паркове и градини (Зп)“; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути (Тзв)“; „Смесена производствена зона (Пс)“; „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги (Пмс)“; „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район (Смф1)“; „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район (Смф2)“; „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район (Оз1)“; „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район (Оз2)“; „Терени за площи обекти на електроснабдяването и съобщения (Тел)“.
 - 2.3. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на Общия устройствен план за Столична община
3. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. ПУП не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-7-1/19.01.2022 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
9. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от територията на месности „ж.к. Горубляне 2“, НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, ж.к. „Горубляне“

4



3“ и кв. „Горубляне“, район „Младост“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.02.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

