



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация (ИПУР), План за улична регулация (ПУР) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 55419.6709.234 за създаване на нов УПИ I-234 „за жс, тп, изгребна яма, КПП и резервоар“, кв. 33а, м. „Махмутица“, с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Т:

Кралева

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация с настоящия план се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 55419.6709.234 по КККР на с. Панчарево в нов УПИ I-234 „за жс, тп, изгребна яма, КПП и резервоар“, кв. 33а, м. „Махмутица“, с. Панчарево, район „Панчарево“, като вътрешните регулационни граници следват имотните такива по кадастрална карта. Имотът е с площ 5630 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин натрайно ползване: пасище. Изменението на плана за регулация се състои в изменение на уличната регулация между о.т.174 и о.т.171, като се удължава напречния профил и се проектира удължаване на улица от о.т.171 до о.т.402 /нова/, с което се осигурява достъп до новообразувания УПИ. С плана за застрояване се предвижда изграждане на три жилищни сгради с по-голям обем и четири по-малки редови къщи, изгребна яма и резервоар за дъждовна вода. Застрояването ще бъде свободностоящо, нискоетажно, ситуирано на пълни отстояния от регулационните граници, с височина $H \leq 10,00$ м.

Водоснабдяването на обектите, в обхвата на разглеждания ПУП ще се осъществява първоначално чрез изграден собствен водоизточник, изграден 25.08 – 28.08.2016 г., съгласно Заявление за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите на Басейнова дирекция „Дунавски район“, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. На по-късен етап нискоетажните жилищни сгради ще бъдат присъединени към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. За дъждовните води ще се изгради задържателен



резервоар, водата от който ще се използва за напояване на зелените площи и измиване на алеи и площадки. Бъдещите обекти ще се хранят с електроенергия от електрорепарационната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, след сключване на договор за присъединяване. С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0001307 „Плана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на около 1,53 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-228/26.03.2019 г. на главния архитект на Столична община:
 - 2.1. Разрешено е да се изработи проект за Подобен устройствен план в териториален обхват поземлен имот с идентификатор 55419.6709.234 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община.
 - 2.2. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди (Сср)“.
 - 2.3. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на Общия устройствен план за Столична община
3. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. ПУП не засяга защитена зона BG0001307 „Плана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на



природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е изискано писмено становище от Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР), относно допустимостта на ПУП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни. Съгласно получено становище от БДДР, изх. № ПУ-01-765-(1)/04.10.2021 г., реализирането на предвижданията на плана няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ в Дунавски район при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от становището.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-144-1/06.10.2021 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация (ИПУР), План за улична регулация (ПУР) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 55419.6709.234 за създаване на нов УПИ I-234 „за жс, тп, изгребна яма, КПП и резервоар“, кв. 33а, м. „Махмутица“, с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.02.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

околната среда и водите – София

