



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ЕО/2021 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

#### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за в.з. „Ранова нива“, район „Нови Искър“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител:** Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“.

**характеристика на плана:** Територията, предмет на настоящия ПУП-ПРЗ, се намира на изток от в.з. „Радеви круши“ и североизточно от кв. „Изгрев“, гр. Нови Искър и обхваща около 91 ха. С проектите за ПУП-ПРЗ на в.з. „Ранова нива“, район „Нови Искър“ се решават редица проблеми на устройството на територията, свързани с: провеждане на регулация; планиране и осигуряване на регламентирани възможности за застрояване; предвиждане на достатъчно площи за публични мероприятия, озеленени площи за широко обществено ползване и др.; осигуряване на транспортен достъп до територията; провеждане и организация на автомобилното и пешеходното движение; изграждане на инженерни мрежи. Съгласно представената информация, по Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, в територията на вилната зона попадат следните устройствени зони, които запазват своето предназначение: Вилна зона (Жв) с гранични параметри – пл. 25%, Кинт 0,8, озел. 60%, к.к. 8,5 м, к.б. 10 м; Земеделска зона – трайни насаждения, разсадници и др.(Сст); Рекреационни гори и земи (Гр); Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути (Тзв); Земеделска земя (Ссб); Терени за транспортна инфраструктура (Тти) – прокарване на улици, пътища, летища, Твк. Съгласно представената информация, разработката на ПУП-ПРЗ е съобразена с постановките на ОУП на Столична община.

Планът за регулация и застрояване се изготвя, с цел да се реализира електрифициране на територията и да се осигурят условия за осъществяване на транспортната и инженерната инфраструктура. Застроителната част на проекта не предвижда недопустимо застрояване с параметри и функции, влизаци в противоречие с предвижданията на ОУП на Столична община. Прилагат се предвидените с ОУП показатели за застрояване: Максимална плътност за



застрояване (П) – до 25%; Максимален коефициент на интензивност (Кинт.) – до 0,8; Минимална озеленена площ – 60%, от които 30% с висока растителност.

Представени са следните параметри на територията:

- |                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Дължина на уличната мрежа                            | 12413,44 м. |
| 2. Сервитути за ВК извън уличната мрежа                 | 3009,9 м.   |
| 3. Водопровод – нов                                     | 13049 м.    |
| 3.1. Вътрешна мрежа                                     | 9280 м.     |
| 3.2. Захранващи водопроводи                             | 3769 м.     |
| 3.3. Помпени станции                                    | 4 бр.       |
| 3.4. Резервоари за питейна вода                         | 3 бр.       |
| 4. Канализация – нова                                   |             |
| 4.1. Битова канализация                                 | 12733 м.    |
| 4.2. Дъждовна канализация                               | 13404 м.    |
| 5. Електроснабдяване – ново                             |             |
| 5.1. Електропреносна мрежа – подземна                   | 5001,15 м.  |
| 5.2. Трафопостове                                       | 8 бр.       |
| 6. Застрояване                                          |             |
| 6.1. Жилищни сгради – нови                              | 401 бр.     |
| 6.2. Обществени сгради – нови                           | 5 бр.       |
| 7. Урегулирани поземлени имоти – първа регулация – нови |             |
| 7.1. УПИ – обитаване                                    | 364 бр.     |
| 7.2. УПИ – озеленяване                                  | 25 бр.      |
| 7.3. УПИ – общ. обл. дейности                           | 5 бр.       |
| 7.4. УПИ – за трафопостове                              | 7 бр.       |

Съгласно представената информация, съществуващата електроснабдителна мрежа не е довършена и не функционира. Предвижда се изграждането на нови трафопостове тип БКТП. Те ще бъдат с възможност за монтиране на трансформатор до 800 kVA, 20/0.4kV. Новите трафопостове ще бъдат захранени в „пръстен”. За захранване на новите трафопостове се предвижда да се изтеглят нови кабелни линии СрН до съществуващ ТП в рамките на урбанизираната територия на гр. Нови Искър. Предвидено е изграждане на водопроводна мрежа, която ще бъде сключена. Особеност на територията е голямата денивелация, което обуславя зонирването на в.з. „Ранова нива“ на две зони „север” – висока и „юг” – ниска, към която ще бъде включено захранването и на зони Жв2-Жв5. Зона Жв1 и Жмд1, които са обособени като отделна зона. Всяка зона се захранва от собствен резервоар. Основният източник за захранване на разглежданата територията е резервоар „Изгрев”/Гниляне. Битовата канализация е решена с три главни канализационни клона и второстепенни клонове към тях. Всички новопроектирани битови канали са в бъдещи пътни платна, алеи или в сервитутни ивици. Новопроектираната дъждовна канализация е предвидена да отводи повърхностните и дъждовните водни количества от имотите и пътните платна, като след това ще заустват в близко разположените водни течения – дерета. Деретата са естествен приемник на повърхностните води и в момента. Проектът за вертикално планиране следва естествения терен и отвеждането на дъждовните води в деретата не нарушава естествения им водосбор. Предвид голямата денивелация на терена, част от имотите се предвижда да се отводняват през съседни имоти, за което са предвидени сервитути за дъждовната канализация. С ПУП ще се осигури и развитие на транспортно-комуникационна система.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-36/01.02.2021 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда,

заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5 от същото становище. Предвидените дейности в ПУП-ПРЗ са допустими спрямо мерките, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения за урбанизирано развитие попадащи в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени територии са:

- Природна забележителност „Кътински пирамиди“, с. Кътина, район Нови Искър, обявена със Заповед № 927/12.04.1962 г., отстояща на около 4,73 км северозападно;
- Защитена местност „Турченица“, с. Локорско, район Нови Искър, обявена със Заповед № РД – 1120/02.07.1968 г., ДВ (83/1968 г.), прекатегоризирана със Заповед № РД - 1104/03.09.2003г./МОСВ, ДВ (86/2003г.), отстояща на около 5,98 км югоизточно.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са:

- BG0002114 „Рибарници – Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), отстояща на около 10,16 км югоизточно;
- BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 14,17 км североизточно;
- BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 14,60 км югоизточно;
- BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 14,91 км северозападно.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## МОТИВИ:

1. Съгласно представената информация, разработката за ПУП-ПРЗ е съобразена с постановките на Общия устройствен план на Столична община и с показателите на отделните устройствени зони.



2. С Решение № 385/09.06.2016 г. на Столичен общински съвет разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:
  - Териториален обхват – м. „Ранова нива“, район „Нови Искър“;
  - Цел и задачи на проекта – да се изработи ПУП-ПРЗ за м. „Ранова нива“, район „Нови Искър“
  - Вид на подробния устройствен план – план за регулация и план за застрояване.
3. Съгласно Решение № 385/09.06.2016 г. на Столичен общински съвет, с ПУП ще се осигурят условия за развитие на транспортно-комуникационна система, подобряване на жилищната среда, подобряване на обществените пространства, изграждане на необходимите елементи на техническата инфраструктура.
4. Съгласно представената информация, застроителната част на проекта не предвижда недопустимо застрояване с параметри и функции, влизащи в противоречие с предвижданията на ОУП на Столична община.
5. Съгласно представената информация, изготвения план е предохранителна мярка, която ще защити уязвимостта на озеленената горска територия срещу бъдещи градоустройствени и инвестиционни намерения.
6. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-36/01.02.2021 г.:
  - 6.1. Имотите, предмет на плана попадат в района на разпространение на водосбора на повърхностно водно тяло: BG1IS135R1426 (ИСКЪР ISRWB1426), като:
    - Не се очаква реализирането на намеренията в обхвата на плана да окажат негативно влияние върху елементите за качество на водното тяло. Заложените в ПУП дейности не се очаква да доведат до влошаване на екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло и до непостигане на поставените екологично цели.
  - 6.2. Имотите, предмет на плана попадат в подземно водно тяло BG1G00000TJ046 „Карстови води в Годечкия масив“, като:
    - Не се очаква реализирането на предвидените с плана дейности да окажат негативно въздействие върху химичното състояние на планираната екологична цел. Предвиденото изграждане на изцяло нова канализационна мрежа ще окаже положително въздействие върху състоянието на подземното водно тяло. Предвид това, не се очаква реализирането на предвидените с плана дейности да окажат негативно влияние върху състоянието на подземното водно тяло.
  - 6.3. ПУП не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).
  - 6.4. ПУП-ПРЗ, не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
7. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. ПУП-ПРЗ не засяга защитени зони BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ и BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради



което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002114 „Рибарници – Челопечене” и BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-11\2/28.01.2021 г., с реализирането на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за в.з. „Ранова нива“, район „Нови Искър“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.02.2021

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

