



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 8 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР) за нова задънена улица от о.т.538А (нова), о.т.538Б (нова), о.т.538В (нова), о.т.538Г (нова) до о.т.538Д (нова). Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ VIII „За озеленяване“ и поземлен имот с идентификатор 68134.4329.1543 от КККР и образуване на нов УПИ VIII-1543 „За жил. стр“ и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.4329.919 от КККР и образуване на нов УПИ XVI-919 „За ОО и жс“, кв. 53, м. „в.з. Горна баня“, гр. София при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Л Ставрева
„СОФ ИНВЕСТИНГ“ ООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 68134.4329.1543 (с площ 6697 м²) и 68134.4329.919 (с площ 3410 м²), с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – стопански дворове. С ПУП се предвижда от УПИ VIII „За озеленяване“ (поземлен имот с идентификатор 68134.4329.1543) да се образува нов УПИ VIII-1543 „За жил. стр“ и от поземлен имот с идентификатор 68134.4329.919 да се образува нов УПИ XVI-919 „За ОО и жс“, кв. 53, м. „в.з. Горна баня“, гр. София. Съгласно представената информация, в новия УПИ VIII-1543 „За жил. стр“ се предвижда изграждане на десет свободностоящи на жилищни сгради. В новия УПИ XVI-919 „За ОО и жс“ също се предвижда изграждане на свободностоящи жилищни сгради – четири на брой. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в индивидуални изгребни ями за всяка къща. За осигуряване на лице (изход) към новообразуваните УПИ се предвижда изменение на план за улична регулация между о.т.537 и о.т.538 за създаване на нова задънена улица по о.т.538а (нова) до о.т.538д (нова).

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на



ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на 1821 метра.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С разглеждания план се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-390/20.05.2020 г. на главния архитект на Столична община, се допуска изменение и допълване на Заповед № РА50-641/11.10.2017 г. на главния архитект на Столична община и се разрешава изработването на горесцитирания ПУП.
3. Съгласно Заповед № РА50-390/20.05.2020 г., ПУП е в съответствие с предвиждането на Общия устройствен план на Столична община, одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет и на устройствена категория по т. 14 „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район (Смф2).“
4. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в индивидуални изгребни ями за всяка сграда.
5. Съгласно представената информация, в плана е заложено 40% озеленяване на част от територията, като тези площи ще бъдат поддържани целогодишно.
6. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да засегне ценности на културно-историческото наследство.
7. Реализацията на горесцитирания план, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. Плана не засяга защитена зона: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на



природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-12/1/03.02.2021 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация за нова задънена улица от о.т.538А (нова), о.т.538Б (нова), о.т.538В (нова), о.т.538Г (нова) до о.т.538Д (нова), Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ VIII „За озеленяване“ и поземлен имот с идентификатор 68134.4329.1543 от КККР и образуване на нов УПИ VIII-1543 „За жил. стр“ и План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 68134.4329.919 от КККР и образуване на нов УПИ XVI-919 „За ОО и жс“, кв. 53, м. „в.з. Горна баня“, гр. София не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.02.2021г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

