



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 70 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на проектен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23282.27.58, част от имот с идентификатор 23282.27.1 и имот с идентификатор 23282.27.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драговищица, общ. Кюстендил, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: С К Алексов,

Характеристика на плана:

Поземлен имот с идентификатор 23282.27.2, по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, местност „Драче“ е с площ 13761 m², начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория на земята – 7 (седма) и е собственост на възложителя. Поземленият имот е в непосредствена близост до асфалтов път с идентификатор 23282.27.57 от КККР на земл. на с. Драговищица, общ. Кюстендил, но няма директен достъп от път. Поземлен имот с идентификатор 23282.27.1, местност „Осое“ е с площ 176380 m², начин на трайно ползване – ливада, категория на земята – 7 (седма) и е общинска частна собственост. Съгласно предвиждането на приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил ОУП на Община Кюстендил разглежданите поземлени имоти не попадат в територии, предвиждащи допустима смяна на предназначението.

С Решение № 537 по Протокол № 24/31.08.2021 г. от проведено заседание на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК) и на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на проектен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23282.27.58, част от имот с идентификатор 23282.27.1 и имот с идентификатор 23282.27.2 в нов



квартал 27а, с цел промяна на предназначението на земята от „зеделска“ в „незеделска“ – за изграждане на „Фотоволтаичен парк“, като по този начин се осигурява и транспортен достъп. С плана за застрояване се определят следните параметри на застрояване: устройствена зона – предимно производствена – Пп; плътност на застрояване – Пзастр. – 40 – 80%; коефициент на интензивност – Кинт. – 1,0 до 2,5; минимална озеленена площ – Позел. – 20 – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; височина – до 10 м. Със същото решение са дава съгласие на кмета на Община Кюстендил да сключи предварителен договор по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за придаваемата се към УПИ I, кв. 27а, с. Драговищица, общ. Кюстендил част от ПИ 23282.27.1, м. „Осое“.

Съгласно представената информация фотоволтаичният парк ще произвежда електроенергия, преобразувайки слънчевата радиация посредством фотоволтаични модули – панели с обща инсталирана мощност до 1,0 kW. Предвиденият за изграждане фотоволтаичен парк ще бъде напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка, като охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от наблюдателни камери, поради което не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал 2, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на проекта за ЧИ на ОУПОК и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0000294 „Кършалево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588/06.08.2021 г. на МС (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.).

Плановите попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.) и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Плановите, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 537 по Протокол № 24 от 31.08.2021 год. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП на община Кюстендил и ПУП-ПРЗ в обхвата на проектния поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23282.27.58, част от имот с идентификатор 23282.27.1, м. „Осое“ и имот с идентификатор 23282.27.2 по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил в нов квартал 27а, с цел промяна на предназначението на земята от „зеделска“ в „незеделска“ – за изграждане на „Фотоволтаичен парк“.

2. Изготвянето и одобряването на проекта за ЧИ на ОУПОК и ПУП-ПРЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност до 1,0 kW, което е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници. Използването на слънчевата енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.
3. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и използването на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.
4. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
5. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
6. Няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000294 „Кършалево“.
7. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Не се очаква реализацията на проекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитени зони, в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
9. Обхватът на проекта не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. От Протокол № С-13/09.06.2020 г. на Общинска служба „Земеделие“ – Кюстендил е видно, че теренът, върху който е разположен ПИ с идентификатор 23282.27.2 по КККР за землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил представлява изоставена земеделска земя с преобладаваща диворастяща храстовидна и дървесна растителност.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-1239#1/09.11.2021 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглежданите планове.
12. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка относно допустимостта на предвидените дейности спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнобеломорски район (2016 – 2021 г.). Съгласно становище на БД ЗБР, с изх. № П-04-47(1)/16.11.2021 г. проектът за ЧИ на ОУПОК и ПУП-ПРЗ в обхвата на проектен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23282.27.58, част от имот с идентификатор 23282.27.1 и имот с идентификатор 23282.27.2 в нов квартал 27а не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021), при спазване на мерките, забраните и ограниченията, указани с цитираното становище.
13. Прилагането на проекта не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.12.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТРОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София

