



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 69 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 62486.202.5, землище на с. Рельово, община Самоков, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Д. Н. Клещанова,

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация ПУП се изработва за поземлен имот 62486.202.5, с обща площ 5940 м², с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: за животновъден комплекс, като се предвижда разделянето му на 5 нови УПИ-та – УПИ I-5, с площ 1863 м², УПИ II-5, с площ 857 м², УПИ III-5, с площ 828 м², УПИ IV-5 с площ 799 м² и УПИ V-5, с площ 1346 м², кв. 35а по плана на с. Рельово.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона – Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм) с устройствени показатели: височина на застрояване – до 10 м; плътност на застрояване – Пзастр. – 60%; озеленена площ – Позел. – 40%; интензивност на застрояване – Кинт. – 1,0 м.

Във всяко новообразувано УПИ ще бъде построена по една жилищна сграда. Водоснабдяването на обектите ще бъде осигурено чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа в района. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изградената в района канализация. За хранене на обектите с електроенергия ще се използва съществуващата в района електропреносна мрежа. За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ е проектирана нова улица с о.т.35а-35б-35в-35г-35д-35е.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Имотът, предмет на ПУП, не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с плана са **допустими** спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона „Палакария“ за опазване на дивите птици.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. С ПУП се създаване нова улица с о.т.35а-35б-35в-35г-35д-35е за осигуряване на транспортен достъп.
3. Имотът предмет на плана е в непосредствена близост до регулацията на с. Рельово.
4. Реализацията на ПУП-ПРЗ е в поземлен имот с идентификатор 62486.202.5 с начин на трайно ползване „за животновъден комплекс“.
5. Не се очаква реализацията на плана да наруши целостта на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.
6. ПУП-ПРЗ не предполага значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“.
8. При реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

10. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
11. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Софийска област, с изх. № 10-95-1/27.09.2021 г., реализирането на плана няма да доведе до възникване на риск за здравето на населението от общината.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 62486.202.5, землище на с. Рельово, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена съответната програма.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.11.2021 г.

C

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София