



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 68 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устроителен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за създаване на нова улица с о.т.158-159-160 част от поземлен имот с идентификатор 03441.4.663 и част от ПИ 03441.1.1439 по плана на с. Бели Искър, община Самоков и образуване на нов УПИ VI за ПИ 03441.4.664 по КК на с. Бели Искър, община Самоков, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: И

Терзийски

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 03441.4.664, с вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива и площ 1100 м². Предвижда се от имота да се образува нов УПИ VI отреден „За семеен хотел и жилищни сгради за туристическо настаняване“ в кв. 41 по плана на с. Бели Искър в обособена рекреационна устроителна зона за курорт и допълващи го дейности (Ок) при следните показатели: плътност на застрояване до 20%; интензивност на застрояване – до 0,6; минимална озеленена площ – мин. 20%; височина на сградите до 10 м. Предвижда се и създаване на нова улица с о.т.158-159-160 (част от ПИ 03441.4.663 и част от ПИ 03441.1.1439) по плана на с. Бели Искър, община Самоков. Инвестиционното предложение в обхвата на плана предвижда изграждане на четири едно- и двуетажни сгради, съобразени с устроителните показатели на зоната. Предназначението им ще бъде за къщи за гости – жилищни сгради за туристическо настаняване.

Имотът е с осигурен транспортен достъп от асфалтов път покрай североизточната граница на имота чрез ПИ 03441.1.1439 – път и част от ПИ 03441.4.663. Захранването с електроенергия ще се осигури от съществуващата електропреносна мрежа на с. Бели Искър. Захранването на обектите с вода ще се осъществи от водопровод, минаващ непосредствено до имота. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 12, буква „в“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 177/03.04.2019 г. на (ДВ, бр. 29/2019 г.), намираща се на около 300 м югозападно от имотите. На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С Решение № 392/23.07.2020 г. на общински съвет на община Самоков е одобрено задание и е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ за:
 - създаване на нова улица с о.т.158-159-160 (част от ПИ 03441.4.663 и част от ПИ 03441.1.1439) по плана на с. Бели Искър;
 - образуване на нов УПИ VI за ПИ 03441.4.664 отреден „за семеен хотел и жилищни сгради за туристическо настаняване“ в кв. 41 по планана с. Бели Искър, община Самоков в обособена рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности (Ок).
3. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. С ПУП се създаване нова улица с о.т.158-159-160 за осигуряване на транспортен достъп.
4. В района на обекта няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта предвиден с плана за застрояване.
5. Съгласно представената информация, в района няма предприятия и/или съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал.
6. Реализацията на ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.
7. ПУП-ИПРЗ не засяга защитена зона: BG0000363 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.



8. Няма вероятност реализацията на плана да довед до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на чиислеността им.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Софийска област, с изх. № 10-107-1/11.10.2021 г., че от така представената информация не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на риск за здравето на населението от общината.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за създаване на нова улица с о.т.158-159-160 (част от поземлен имот с идентификатор 03441.4.663 и част от ПИ 03441.1.1439 по плана на с. Бели Искър, община Самоков и образуване на нов УПИ VI за ПИ 03441.4.664 по КК на с. Бели Искър, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена съответната програма.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.11.2021 

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ
Директор на Регионална

пната среда и водите – София