



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 66 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 02138.3.56, част от ПИ с идентификатор 02138.3.54, местност „Барата“, землище на с. Багрени, община Кюстендил, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Пауталия Солар“ ЕООД,

Характеристика на плана:

Проектът на ПУП-ПЗ е с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 02138.3.56, част от ПИ с идентификатор 02138.3.54, местност „Барата“, землище на с. Багрени, община Кюстендил. Целта на плана е промяна предназначението на имота от „За животновъден комплекс“ в „За фотоволтаична електроцентрала“. Възложителят на плана е собственик на имот с идентификатор 02138.3.54, вид територия – „Урбанизирана“, с площ 58 487 м². В част от собствения му имот, представляваща ПИ с проектен идентификатор 02138.3.56 с площ 55 487 м², се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

С Решение № 519/29.07.2021 г., Протокол № 23 на общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на ПУП-ПЗ в обхват ПИ 02138.3.56, част от ПИ с идентификатор 02138.3.54, местност „Барата“, землище на с. Багрени, общ. Кюстендил.

За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 5 MW, с проекта се предвижда устройствена зона предимно производствена – „Пп“, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

- Начин на застрояване – свободно;
- Предназначение на имота – „Фотоволтаична електроцентрала“;



- Плътност на застрояване – от 40% до 80%;
- Интензивност на застрояване /Кинт/ – от 1,0 до 2,5;
- Минимална озеленена площ – от 20 до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С плана за застрояване се предвижда осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 5,0 MW, като се предвижда в инсталацията да се поставят не повече от 9 167 бр. фотоволтаични модули с единична мощност от 540 Wp за всеки. Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени в редици, на максимално разстояние една от друга, с цел да не се засенчват взаимно, което ще осигури навлизането на дифузна светлина под панелите и максимално запазване на съществуващата растителност. Инсталацията ще произвежда средно годишно между $6\,800 \div 7\,000$ MWh, които чрез съществуващата електроснабдителна мрежа ще се подават до крайните електропотребители.

Имотът, предмет на плана, е електрифициран, водоснабден и със съществуваща довеждаща пътна инфраструктура.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа се предвижда, както постоянно присъствие на място, така и вариант за автоматизирано и дистанционно управление, както и редовно поддържане на системата, планови и профилактични ремонти, вкл. почистване на модулите от наслоена прах минимум 3 пъти годишно.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0001012 „Земен” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-328/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 53/25.06.2021 г.) – на отстояние от 4,01 km.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно писмо с изх. № УТ-20-1558/11.12.2020 г. на община Кюстендил. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на община Кюстендил и на други относими към него стратегически планове.



2. С Решение № 519/29.07.2021 г., прието на заседание с Протокол № 23 на Общински съвет Кюстендил е разрешено изработването на ПУП-ПЗ в обхват на имот с идентификатор 02138.3.56, част от ПИ с идентификатор 02138.3.54, местност „Барата“, землище на с. Багрени, общ. Кюстендил.
3. Поземлен имот с идентификатор 02138.3.54 по КК и КР на с. Багрени, местност „Барата“, община Кюстендил е с площ 58487 кв. м, вид територия: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“. Предвиденият нов обект отстои на около 1100 м от жилищните сгради на с. Пиперков чифлик и на 1600 м от с. Багрени, измерено по права въздушна линия. Посоченото отстояние изключва възможността за въздействия и дискомфорт на жителите на населеното място.
4. Експлоатацията на фотоволтаичен парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества.
5. Дейността на фотоволтаичния парк е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаиците. Очакваните еквивалентни шумови нива пред най-близките жилищни сгради не се очаква да се промени от реализацията на фотоволтаичната електроцентрала.
6. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
7. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. Не се очаква реализацията на проекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитени зони, в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-1049#1/28.09.2021 г., с реализацията на плана не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият



възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.11.2021г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

