



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 62 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 05390.32.38, м. „Бозото”, с. Борица, община Ихтиман с цел реализиране на инвестиционно предложение за „Изграждане на обект соларен парк, склад за негорими материали, навес и трафопост” при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „РИЦ 5” ООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация с проекта за ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на соларен парк, склад за негорими материали, навес и трафопост. С ПУП-ПЗ се предвижда промяна на устройствената зона от земеделска земя в устройствена зона за предимно производствени дейности – „Пп”. В обхвата на плана попада един поземлен имот с идентификатор 05390.32.38, м. „Бозото”, с. Борица, община Ихтиман с площ от 15798 m². След провеждане на процедурата по промяна предназначението на имота се предвижда изграждане на:

- соларен парк с мощност от 800 kWp;
- склад за негорими материали със застроена площ (ЗП) от 300 m²;
- навес със ЗП от 300 m²;
- трафопост.

Изграждането на соларния парк ще се състои от следните елементи:

- Фотоволтаични модули – това са панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. Те ще бъдат монтирани на метални носещи конструкции, като панелите ще бъдат наклонени под оптималния ъгъл спрямо слънцето, с възможност те да се изместват хоризонтално в южно направление по посока на слънчевите лъчи и вертикално под ъгъл от 20° до 40°.



Долният край на панелите ще бъде на около 0,80 m над земята, като размерите на наклонените под ъгъл панели ще бъде 1,21x1,008 m. Носещите конструкции ще бъдат, забити в земята, дървени греди или метални пръти на винт.

В зависимост от релефа на терена тези редове ще бъдат разположени през 3 – 6 m един от друг. Разстоянието между редовете се определя така, че да не се допуска засенчване на модулите. В средата на блоковете ще се оставят експлоатационни подходи, които ще позволяват лесен достъп на необходимата техника до модулите.

Точното разположение на редовете на модули и техните параметри ще бъде извършено на база детайлно проучване и проведен диференциален слънчево-енергиен одит;

- Кабели – модулите ще се свързват кабелно един към друг до достигане на определено напрежение, като след това тези обособени групи ще се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат изтеглени в подземни охранни тръби;

- Инверторни блокове – те преобразуват постоянното напрежение от модулите в променливо. Силовите трансформатори ще бъдат сух тип и няма да съдържат масла и други вредни вещества. Предвижда се доставяните инверторни блокове да са тип контейнер с размери около 2,8x8x3 m монтиран на няколко бетонови блокчета с размери около 40x30x30 cm.

На територията на соларния парк ще бъдат изградени инверторни станции (ИС), като броят им ще се реши на етап инвестиционно проектиране и една възлова станция, обединяваща произведената от ИС електрическа енергия, преди нейното изнасяне в мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Във възловата станция ще се осъществява физическото управление на силовите вериги на централата. Всички тези електрически уредби ще са снабдени с телемеханика, управлението на която ще се осъществява от командна сграда. Командната сграда ще представлява лека сглобяема конструкция. Връзката с електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ще се осъществява чрез изграждането нов трафопост. В рамките на имота не се предвижда изграждане на ВиК мрежи. За питейни нужди на работещите на площадката ще бъде доставяна бутилирана минерална вода, а за битови нужди вода ще бъде осигурявана чрез водоноска. На площадката ще бъде поставена химическа тоалетна. Транспортния достъп до обекта ще се осъществява от съществуващ общински път. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000301 „Черни рид“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-338/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 54/2021 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с



чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 800 kWp, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. Със Заповед № 1744/21.12.2020 г. на кмета на община Ихтиман се разрешава изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 05390.32.38, м. „Бозото“, с. Борика, община Ихтиман съгласно мотивирано предложение и задание за изработване на План за застрояване в устройствена зона за предимно производствени дейности – /ПП/.
3. Изграждане на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници.
4. Дейностите, предвидени в плана не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
5. Реализацията на горещитирания ПУП-ПЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. ПУП-ПЗ не засяга защитена зона: BG0000301 „Черни рид“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-52-1/10.05.2021 г., се препоръчва на възложителя, за да се изключи възникване на здравен риск за работещите водата за питейно-битови нужди да се осъществява чрез връзка с най-близко минаващия питеен водопровод на населеното място или от собствен водоизточник, узаконен за питейно-битови нужди по Закона за водите. На база предоставената информация от възложителя, РЗИ – Софийска област счита, че реализирането на инвестиционно намерение, няма да доведе до отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на общината, при изпълнение на по-горе направената препоръка.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с



идентификатор 05390.32.38, м. „Бозото”, с. Борика, община Ихтиман с цел реализиране на инвестиционно предложение за „Изграждане на обект соларен парк, склад за негорими материали, навес и трафпост” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.11.2017

ИНЖ. ИРЕНА
Директор на Р

ия по околната среда и водите – София

