



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 58 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на план за застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ I – склад за строителни материали в кв. 122 (част от поземлен имот 22006.112.12 в м. Саръмеше) в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „Ел Бат Логистик“ ООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация цел на изменението на ПУП-ПРЗ е осъществяване на инвестиционните намерения на собственика и включва:

- Промяна на УПИ I – склад за строителни материали, като се предвижда промяна в регулацията относно предназначението на УПИ I – за производствени и складови дейности в кв. 122 (част от ПИ 22006.112.12 в м. „Саръмеше“), гр. Долна баня, от община Долна баня, което да позволи реализиране на съоръжения за бутилкова инсталация за компресиран природен газ;
- Определяне на ограничителни линии на основното застрояване при спазване на действащата нормативна уредба;
- Определяне на градоустройствени показатели съгласно ОУП на община Долна баня и действащата нормативна уредба за чисто производствена устройствена зона „1/Пч“.
- Определяне на трасе за преминаване на тръбите с компресиран природен газ между бутилковата група инсталация за компресиран природен газ и Инсталацията за предварително третиране на НУБА № 2 на „Ел Бат АД“.

ПУП предвижда промяна на УПИ I – склад за строителни материали в кв. 122 на УПИ I – за производствени и складови дейности (част от ПИ 22006.112.12 в м. „Саръмеше“), гр. Долна баня, община Долна баня. Границите на имота не се променят. Достъпът до изменения УПИ I – за производствени и складови дейности в кв. 122 се осъществява посредством граничещите от север, запад и юг съществуващи комуникации: общински



асфалтиран път в ПИ 22006.113.122, включващ се в комуникационно-транспортната мрежа на гр. Долна баня и селскостопански, горски, ведомствен път в поземлен имот № 22006.112.522. Измененият УПИ I за производствени, складови и обслужващи дейности в кв. 122 използва наличната техническата инфраструктура захранваща съществуващия УПИ I – склад за строителни материали в кв. 122. Трасето на тръбите с компресиран природен газ е с дължина 433 м и преминава през имоти с идентификатори 2006.112.12, 2006.112.522, 2006.112.21, 2006.113.122 и 2006.113.529, община Долна баня.

Имотът ще бъде използван за складово стопанство за компресиран природен газ. Предвижда се бъдещо застрояване с „Бутилкова инсталация за компресиран природен газ“, включваща газ-разпределително табло (ГРТ), място за престой на два броя платформи за мобилни бутилкови групи с компресиран природен газ и тръбопровод за природен газ.

Приблизителната застроена площ ще бъде около 450 m², като това включва бетонирана площадка за престой на мобилните платформи с бутилкови групи природен газ и бетонов фундамент за монтиране на ГРТ. Максималното количество компресиран природен газ, което ще се съхранява на площадката е до 8 тона, или 12 000 Nm.

Дължината на газопровода, от Бутилкова инсталация за компресиран природен газ до Инсталация за предварително третиране на негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА) № 2 на „Ел Бат“ АД ще бъде около 400 m, а диаметъра 90 mm.

Изграждането на „Бутилковата инсталация за компресиран природен газ“ е свързано с необходимостта от осигуряване на природен газ за работата на „Инсталация за предварително третиране на негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА) № 2“ на „Ел Бат“ АД. Количеството съхраняван природен газ на територията на имот 22006.112.523 е включено в информацията по чл. 112, ал. 3 от ЗООС на „Ел Бат“ АД.

За горепосоченото инвестиционно предложение на „Ел Бат“ АД е проведена процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС, приключила с Решение № СО-35-ПР/2019 г., с което е преценено да не се извършва ОВОС. С така представения ПУП се определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения към приложение № 2 на ЗООС. На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за описания ПУП-ИПРЗ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/2021 г.) и BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.), отстоящи на повече от 6 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не



се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С проекта за ПУП-ИПРЗ за УПИ I - склад за строителни материали в кв. 122 по плана на община Долна баня (ПИ 22006.112.012) се предвижда промяна в регулацията на имота в УПИ I - за производствени и складови дейности. Имотът ще бъде използван за складово стопанство за компресиран природен газ. Границите на имота не се променят.
2. Със Заповед № РД-15-217 от 07.08.2020 г. на кмета на община Долна баня се разрешава изработването на плана.
3. От извършените изчисления на възможно най-лошите сценарии за аварии на територията на „Ел Бат“ АД и „Ел Бат Логистик“ ООД може да се заключи, че няма да бъдат засегнати жилищни райони, чувствителни обществени сгради, зони за отдих и рекреация, транспортни пътища, територии със статут на защита или обекти на културно-историческото наследство.
4. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да засегне ценности на културно-историческото наследство.
5. Реализацията на горесцитирания ПУП-ИПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. ПУП-ИПРЗ не засяга защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ИПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Съгласно становище, с изх. № 10-61-1/21.06.2021 г., на РЗИ – Софийска област, с реализацията на плана не се очаква възникване на здравен риск за работещите и населението на община Долна баня.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на предварителния проект на Подобен устройствен план – изменение на план за застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ I – склад за строителни материали в кв. 122 (част от поземлен имот 22006.112.12 в м. Саръмеше) в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя за



изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.10.2021

ИНЖ. ИРЕН

Директор на

ция по околната среда и водите – София

