



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 54-ЕО/2021 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 06286.12.26 в гр. Брезник, общ. Брезник, за обособяване на УПИ I-12.26 в нов кв. 136 в гр. Брезник с цел изграждане на вилни сгради, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: С Г Огнянов,

#### Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ е с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 06286.12.26 в гр. Брезник, общ. Брезник. Имот с идентификатор 06286.12.26 е с площ 2 305 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“. С плана се цели промяна предназначението на имота от „земеделска“ в имот за неземеделски нужди с цел изграждане на вилни сгради и извършване на планираните с него дейности.

Със Становище № 8/11.02.2021 г. на главния архитект на община Брезник е дадено предписание за изработване на ПУП-ПРЗ за обособяване на нов УПИ I-12.26 за вилно строителство в нов кв. 136 в гр. Брезник. С Решение № 236/26.02.2021 г. на Общински съвет Брезник е одобрено задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот 06286.12.26 в гр. Брезник с цел обособяване на нова урбанизирана територия за вилно строителство. Предложението съответства на предвижданията на Общия устройствен план на община Брезник и не се налага неговото изменение. На основание Заповед № РД-2-253/20.04.2021 г. на кмета на Община Брезник е разрешено да бъде изработен проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот 06286.12.26 по ККК на гр. Брезник за обособяване на УПИ за „вилни сгради“, издадена на основание по-горе цитираното становище. Съгласно Заповед № РД-2-253/20.04.2021 г. на кмета на Община Брезник за имота се разрешава установяване на устройствена зона Ов-1.

В изготвеното и представено задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имот № 06286.12.26 са уточнени целите за обезпечаване на устройствената основа Ов-1 и са уточнени бъдещите намерения на възложителя – за застрояване на вилни сгради, което е съвместимо с предвижданията на ОУП на община Брезник и че не е необходимо изменение на плана.



С плана за застрояване се определя зона за разновидност Ов-рекреационна дейност курортни и вилна устройствена зона с ниска етажност, със следните нормативи:

- плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) – до 40%;
- озеленена площ (Позел.) – минимум 50%;
- интензивност на застрояване (Кинт) – 0,8;
- устройствена зона – за рекреационни дейности – разновидност Ов;
- начин на застрояване – свободно;
- предназначение на имота – „за вилни сгради“;
- максимална кота височина на сградите – 7м.

Имотът се намира в непосредствена близост до населеното място, граничи с път с трайна настилка, в близост има водопровод, канализация и електропреносна мрежа. Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за възможността за присъединяване към електропреносната мрежа на населеното място, съгласуван е и с „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Перник за присъединяване към водоснабдителната мрежа на гр. Брезник. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в градската канализация на гр. Брезник.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84. ал. 1 от ЗООС и чл. 4. т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108/2008 г. ), План за управление на зоната, утвърден със Заповед № РД-365/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 45 /2015 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденото изменение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

## МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на община Брезник и на други относими към него стратегически планове.
2. С Заповед № РД-2-253/20.04.2021 г. на кмета на Община Брезник е разрешено да бъде изработен проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот 06286.12.26 по КKK на гр. Брезник за обособяване на нов УПИ I-12.26 за вилно строителство в нов кв. 136 в гр. Брезник за изграждане на „вилни сгради“.
3. Имот 06286.12.26 е с трайно предназначение на територията „земяделска“, начин на трайно ползване „нива“.



4. Няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
5. Предвид характера на предвидените дейности с проекта, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Имотът е транспортно достъпен, което не налага допълнително усвояване на територии и площи.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-2037#1/07.09.2021 г., реализацията на плана няма да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здравео.
9. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот № 06286.12.26 в гр. Брезник, общ. Брезник, за обособяване на УПИ I-12.26 в нов кв. 136 в гр. Брезник възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.09.2021 г.

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

