



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

**РЕШЕНИЕ № СО – 51 – ЕО/2021 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

**РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка** на проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил /ОУПОК/ в обхват поземлен имот № 16141.102.217, местност „Крънолица“, землище на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил и бъдещо изграждане на „Гараж за микробуси и индивидуално жилищно строителство“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** Р                      З:                      Келешева,

**Характеристика на плана:**

За ОУП на община Кюстендил е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-1-2/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

С Решение № 334/29.12.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Кюстендил и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) № 16141.102.217, местност „Крънолица“, землище на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил и бъдещо изграждане на „Гараж за микробуси и индивидуално жилищно строителство“.

Имотът е с вид на територията „селско стопанство“, начин на трайно ползване: „ниви/орна земя“ и обща площ 1032 кв. м и е собственост на възложителя съгласно представен документ за собственост.

От представената информация е видно, че се предвижда промяна на предназначението на имота в територия от разновидност „вилна зона“, с конкретно предназначение „За гараж за микробуси и жилище“, при следните устройствени показатели за зона „Ов“:

- *плътност на застрояване – до 40%;*
- *височина на сградата – до 7,0 м, а до билото на покрива – до 10 м;*
- *минимална озеленена площ – 50%, като 1/2 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;*



- интензивност на застрояване (Кинт) – до 0,8.

Съгласно представената документация, в имота ще се изгради гараж за до 3 микробуса, а върху тях малка жилищна площ. Имотът, предмет на плана, е транспортно достъпен. Водоснабдяването и електроснабдяването се предвижда да се извърши чрез присъединяване към съществуващите мрежи на разпределителни дружества обслужващи района. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0001011 „Осоговска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-304/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденото изменение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на частичното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Кюстендил, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежа Натура 2000.

## МОТИВИ

1. С Решение № 334/29.12.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Кюстендил и проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ № 16141.102.217, местност „Крънолица“, землище на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил и бъдещо изграждане на „Гараж за микробуси и индивидуално жилищно строителство“.
2. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
3. Територията, предмет на ЧИ на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
4. Няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта за ИОУПО ще се осъществи извън границите им.
5. Предвид характера на предвидените дейности в имота, предмет на проекта за ИОУПО, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.



6. Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил с изх. № 01-918#1/10.08.2021 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.
8. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на проекта, целящ промяна предназначението на имота.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.**

**На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата: 13.09.2021

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

