



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 50 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Бобов дол и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 38635.43.357, местност „Равнището“, с. Коркина, общ. Бобов дол и бъдещо изграждане на „Хангар за селскостопанска техника и инвентар и жилищна сграда“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Е К Велков,

Характеристика на плана:

За ОУП на община Бобов дол е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-2-3/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

С Решение № 279/30.12.2020 г. на Общински съвет – Бобов дол е разрешено да се изработи ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 38635.43.357, местност „Равнището“, с. Коркина, общ. Бобов дол за изграждане на „Хангар за селскостопанска техника и инвентар и жилищна сграда“. С Решение № 51/29.04.2021 г. на Общинска съвет Бобов дол е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Бобов дол в обхвата на гореописания имот.

Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“ и обща площ 762 кв. м и е собственост на възложителя съгласно представен документ за собственост.

От представената информация е видно, че се предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в територия за жилищно застрояване (Жм) – зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м) – „за гараж за селскостопанска техника и инвентар и индивидуално жилищно строителство“ при следните параметри:

- плътност на застрояване – до 60%;
- минимална озеленена площ – 40%, като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност



- интензивност на застрояване (Кинт) – 0.5 до 1,2.

Съгласно представената документация, имотът предмет на плана е транспортно достъпен, водоснабден и електроснабден. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребни ями.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони – на отстояние от 1,3 км са зона BG0002100 „Долна Козница“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-810/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 108/2008 г.) и BG0000298 „Конявска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденото изменение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на частичното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Бобов дол, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежа Натура 2000.

МОТИВИ

1. С Решение № 279/30.12.2020 г. на Общински съвет – Бобов дол е разрешено да се изработи ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 38635.43.357, местност „Равнището“, с. Коркина, общ. Бобов дол за изграждане на „Хангар за селскостопанска техника и инвентар и жилищна сграда“.
2. С Решение № 51/29.04.2021 г. на Общинска съвет Бобов дол е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Бобов дол в обхвата на същия имот - 38635.43.357.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. Територията, предмет на ЧИ на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
5. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на плана ще се осъществи извън границите им.
6. Предвид характера на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни



местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

7. Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил с изх. № 01-892#1/28.07.2021 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.
9. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на проекта, целящ промяна предназначението на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.09.2021 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

