



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ЕО/2021 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04234.6938.189, 04234.6938.190, 04234.6938.374, 04234.6938.227, 04234.6938.228, 04234.6938.232, 04234.6938.233 и изменение на план за регулация за УПИ VI-1702, УПИ VII-1701, УПИ VIII-1700, УПИ IX-1699, УПИ X, УПИ XI-2360 от кв. 8Мб, с. Бистрица, м. „в.з. „Манастира“, район „Панчарево“ (поземлени имоти с идентификатори 04234.6938.233, 04234.6938.232, 04234.6938.230, 04234.6938.2360, 04234.6938.389 по КККР на с. Бистрица, м. „в.з. „Манастира“, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложители:** А Марков, Х Ноев, Б Ковачки, Д Ковачки, Г Ковачка, К Гергов, Т Гергов, Д Георев, С Гергов, Г Георгиев, К Гергов, Ц Гергова, С Петрова, Т Ковачки, Л Гергова, Г Ковачев, В Ковачева, Т Ковачев, Т Георев, Я Попова, П Гергова, Л Василева, Й Гергов, Д Попова, И Ашов, Л Ашов, И Гавазки, Б Петров

**характеристика на плана:** ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 04234.6938.189 (с площ 1053 м<sup>2</sup>), 04234.6938.190 (с площ 3701 м<sup>2</sup>), 04234.6938.374 (с площ 1053 м<sup>2</sup>), 04234.6938.227 (с площ 1400 м<sup>2</sup>), 04234.6938.228 (с площ 3500 м<sup>2</sup>), 04234.6938.232 (с площ 2991 м<sup>2</sup>), 04234.6938.233 (с площ 3998 м<sup>2</sup>), 04234.6938.230 (с площ 1100 м<sup>2</sup>), 04234.6938.2360 (с площ 1098 м<sup>2</sup>), 04234.6938.389 (с площ 1600 м<sup>2</sup>) по КККР на с. Бистрица, м. „в.з. Манастира“, район „Панчарево“, Столична община, с трайно предназначение на територията – земеделска. С ПУП се предвижда урегулиране на поземлени имоти 04234.6938.189, 04234.6938.190, 04234.6938.374, 04234.6938.227, 04234.6938.228 и изменение на плана за регулация на УПИ VI-1702, УПИ VII-1701, УПИ VIII-1700, УПИ IX-1699, УПИ X, УПИ XI-2360 от кв. 8Мб, с. Бистрица, м. „в.з. „Манастира“, район „Панчарево“ (поземлени имоти с идентификатори 04234.6938.233, 04234.6938.232, 04234.6938.230, 04234.6938.2360, 04234.6938.389 по КККР на



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

с. Бистрица). От поземлен имот с идентификатор 04234.6938.228 се образуват нови УПИ XXXVII-228; XXXVIII-228; XXXIX-228; XL-228; XLI-228. От поземлен имот с идентификатор 04234.6938.389 се обособява УПИ XLIV-389. От поземлен имот с идентификатор 04234.6938.230 се обособява УПИ XLV-230. От поземлен имот с идентификатор 04234.6938.2360 се обособява УПИ XLVI-2360. От поземлен имот с идентификатор 04234.6938.232 се обособяват нови УПИ XLVII-232; УПИ XLVIII-232 и УПИ XLIX-232. От поземлен имот с идентификатор 04234.6938.233 се образува нов УПИ L-233. От поземлен имот с идентификатор 04234.6938.374 се обособява нов УПИ LV-374. От поземлен имот с идентификатор 04234.6938.189 се обособява нов УПИ LIV-189. От поземлен имот с идентификатор 04234.6938.190 се обособяват нови УПИ LVI-190,374; УПИ LVII-189,190; УПИ LVIII-190; УПИ LVII-190 и УПИ LVIII-190. От поземлен имот с идентификатор 04234.6838.227 се обособява нов УПИ LI-227.

Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на 39 жилищни сгради. В територията, предмет на разработката няма изградени елементи на електроразпределителната мрежа (трафопостове, електроразпределителни линии средно и ниско напрежение и улично осветление, но граничи в непосредствена близост до такива. Предвижда се създаване на УПИ XVII „За трафопост“ част от общинско УПИ VIII „За озеленяване и трафопост“. Бъдещите обекти са с възможност за водоснабдяване посредством изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод Ф90 РЕ 2018, минаващ по ул. „Клено“, Ф110 РЕ, минаващ по ул. „Манастирска“ и Ф225 РЕ, минаващ по улица в южна посока на имотите. В района няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями, разположени в частта на всяко от новообразуваните УПИ, която е най-близо до транспортния достъп, на минимум 3 м от уличната регулация. Достъпът до новите УПИ ще се осъществява по новосъздадена улица, която е обвързана с улична регулация предвидена в действащия план за регулация на местността.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



## МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РД-09-50-431/09.06.2015 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за горесцитирания ПУП. Съгласно същата заповед, по действащия Общ устройствен план, имотите попадат в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1). ПУП не противоречи на Общия устройствен план на Столична община.
3. Предвижда се бъдещите обекти да бъдат присъединени към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями, разположени в частта на всяко от новообразуваните УПИ, която е най-близо до транспортния достъп, на минимум 3 м от уличната регулация. Достъпът до новите УПИ ще се осъществява по новосъздадена улица, която е обвързана с улична регулация предвидена в действащия план за регулация на местността.
4. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Предвид местоположението и характера на ПУП, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на екологичната мрежа. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. Предвид факта, че въздействието от реализацията на ПУП се очаква да бъде локално, не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията в най-близките защитени зони, спрямо процедирани и одобрени до момента планове, проекти и/или инвестиционни предложения.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-49-1/28.10.2020 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 04234.6938.189, 04234.6938.190, 04234.6938.374, 04234.6938.227, 04234.6938.228, 04234.6938.232, 04234.6938.233 и изменение на план за регулация за УПИ VI-1702, УПИ VII-1701, УПИ VIII-1700, УПИ IX-1699, УПИ X, УПИ XI-2360 от кв. 8Мб, с. Бистрица, м. „в.з. „Манастира“, район „Панчарево“ (поземлени имоти с идентификатори 04234.6938.233, 04234.6938.232, 04234.6938.230, 04234.6938.2360, 04234.6938.389 по КККР на с. Бистрица, м. „в.з. „Манастира“, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да**



служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.01.2011

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

